

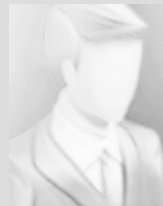


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom w stanie surowym otwartym w gminie Radłów



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Wola Radłowska
Powierzchnia całkowita:	270 m²
Powierzchnia działki:	804 m²
Liczba pokoi:	7
Garaż:	NIE



Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl

cena: **209 000 PLN**

Cena za m²: 774 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Dom w stanie surowym otwartym w Woli Radłowskiej

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wolnostojącego domu w miejscowości Wola Radłowska, gmina Radłów, powiat tarnowski.

Ten solidny budynek o powierzchni użytkowej około 170 m², wybudowany w latach 90., oferuje szerokie możliwości aranżacyjne i stanowi doskonałą propozycję dla rodzin szukających przestronnego miejsca do zamieszkania.

Dom jest dwukondygnacyjny w stanie surowym otwartym składa się z parteru oraz poddasza. Na parterze znajdują się:

dwa przestronne pokoje pow. 23.5 m² i 24.5 m²,

pokój dziecięcy pow. 8.25 m²,

hall pow. 6.20 m²,

kuchnia pow. 8.30 m²,

spiżarka pow. 3.05 m²,

łazienka pow. 6.8 m²,

korytarz pow. 3.53 m²,

ganek pow. 4.18 m².

Poddasze zawiera:

dwa większe pokoje pow. 22.49 m², 18.80 m² oraz dwa mniejsze pow. 8.74 m² i 8.48 m²,

hall pow. 11.16 m²,

łazienkę pow. 8.10 m²,

korytarz pow. 3.98 m²

Budynek jest też częściowo podpiwniczony (kotłownia, korytarz, schowek) o łącznej powierzchni 15.19 m².

Konstrukcja domu opiera się na solidnych ścianach wykonanych z pustaka ceramicznego oraz cegły ceramicznego typu Max` z wkładką izolacyjną styropianową, a stropy są betonowe. Dach dwuspadowy pokryty jest blachą ocynkowaną. Budynek posiada dwa balkony oraz taras w projekcie.

Dom usytuowany jest na działce o powierzchni 0.0804 ha, w kształcie zbliżonym do prostokąta (ok. 22,5 x 36 m). Działka jest płaska, z bezpośrednim dostępem do asfaltowej drogi gminnej.

Na terenie posesji dostępne są wszystkie niezbędne media: prąd, gaz, wodociąg oraz kanalizacja.

Działka nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Lokalizacja domu to kolejny jego atut - zaledwie 500 m dzieli nieruchomość od centrum wsi, gdzie znajdują się sklepy i podstawowa infrastruktura. Do Radłowa jest zaledwie 3 km, a popularna Riviera Radłowska oddalona jest o około 4,5 km. Miasto Tarnów, z pełnym zapleczem edukacyjnym, handlowym i kulturalnym, znajduje się w odległości 20 km. W okolicy dominuje luźna zabudowa jednorodzinna.

Cena 209 000 zł do negocjacji.

To wyjątkowa okazja, aby nabyć dom z dużym potencjałem w świetnej lokalizacji. Skontaktuj się z nami i umów na prezentację nieruchomości!

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol

31/2024-244

Rodzaj nieruchomości

DOM



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	209 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	804, 00 m²	Rok budowy	1993
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	MUROWANA
Liczba pokoi	7	Energia elektryczna	✓
Taras	✓		