



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

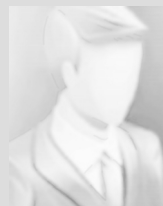
Malownicza działka 0.31 ha w gminie Pleśna



Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Dąbrówka
Szczepanowska**



Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruch
omosci.pl

cena: **119 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Malownicza działka 0.31 ha w Dąbrówce Szczepanowskiej

Na sprzedaż oferujemy działkę budowlaną o powierzchni 0.31 ha, położoną w spokojnej i malowniczej miejscowości Dąbrówka Szczepanowska, gmina Pleśna, powiat tarnowski.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem: MNo- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z ograniczeniami wynikającymi z występowania obszarów potencjalnie zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, R- tereny gruntów rolnych i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, KD(D)- tereny dróg dojazdowych (klasy D) - gminnych.

Parcela ma nieregularny kształt, jest częściowo zadrzewiona, a teren charakteryzuje się umiarkowanym nachyleniem.

Prąd znajduje się na działce, a wodociąg na sąsiedniej parceli. Brak kanalizacji i gazu.

Dojazd do nieruchomości zapewnia bezpośredni zjazd z asfaltowej drogi gminnej.

W otoczeniu znajduje się luźna zabudowa jednorodzinna oraz cisza, spokój i kontakt z naturą.

Centrum wsi oddalone jest o około 3 km, do Pleśnej jest około 9 km, a do Tarnowa około 15 km.

Okolica słynie z atrakcji turystycznych, takich jak wieża widokowa w Dąbrówce Szczepanowskiej, z której rozciąga się zapierająca dech w piersiach panorama na Tarnów, dolinę Dunajca, Beskid Wyspowy, Gorce, Sądecczyznę, a nawet Tatry. W pobliżu znajduje się także Winnica Dąbrówka` - miejsce o niepowtarzalnym klimacie, gdzie można podziwiać piękne widoki, kosztując lokalnych win.

Cena 119 000 zł podlega negocjacji.

Nie zwlekaj - ta działka to doskonały wybór zarówno na budowę wymarzonego domu, rekreację, jak i inwestycję!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	MP/92/2024-242	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	119 000, 00 PLN