



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Świąteczna okazja! Dom do własnej aranżacji



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Kiekrz
Powierzchnia całkowita:	108 m2
Powierzchnia działki:	283 m2
Liczba pokoi:	4



Katarzyna Kolecka

biuro7@castle.pl

cena: **795 000 PLN**

Cena za m²: 7 361 PLN



Garaż:

NIE

Przedstawiamy ofertę sprzedaży domu o powierzchni ok. 108 m², usytuowanego na działce o powierzchni 283 m², z ogrodem i podjazdem na dwa samochody. Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, zapewniając prywatność, a jednocześnie umożliwiając szybki dostęp do miasta i jego wszystkich atrakcji. To doskonałe rozwiązanie dla osób szukających nowoczesnego miejsca do życia z dogodnym połączeniem z Poznaniem.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

Salon - 25,06 m² z wyjściem na taras i ogród

Oddzielna kuchnia - 15,07 m²

Wiatrołap - 4,57 m²

Korytarz - 6,94 m² + schody - 2,1 m²

Łazienka - 5,24 m²

Piętro:

Główna sypialnia - 11,64 m²

Pokój - 10,57 m²

Pokój - 10,14 m²

Łazienka - 8,28 m²

Korytarz - 8,1 m²

Dodatkowo strych z miejscem na przechowywanie.

Opis budynku:

Dom jest w stanie deweloperskim, co daje nowe możliwości aranżacyjne. Wykonany z pustaków ceramicznych o grubości 24 cm, z dociepleniem styropianem 15 cm pokryty tynkiem silikonowym, a dach to dachówka betonowa. Okna trzyszybowe PCV zapewniają doskonałą izolację akustyczną i termiczną. Ogrzewanie podłogowe na parterze i w górnej łazience. Zamontowany rolety antywłamaniowe.

Atuty nieruchomości:

Doskonała lokalizacja: Dom położony w spokojnej, ale dobrze skomunikowanej okolicy Kiekrza. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, markety, restauracje oraz Jezioro Kierskie. Bliskość węzła S11 zapewnia szybki dojazd do Poznania (ok. 15min do Ogrodów). Przystanek komunikacji miejskiej w odległości 400 m, a dworzec kolejowy w Rokietnicy ok. 2,5 km i Kiekrzu ok. 3,5 km gwarantują szybki transport do stolicy Wielkopolski.

Nowoczesny standard wykończenia: Dom wybudowany z materiałów wysokiej jakości, z gruntownym



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

dociepleniem (poddasze ocieplone wełną gr. 25cm) i nowoczesnym systemem ogrzewania podłogowego na parterze oraz w górnej łazience.

Przestronność i elastyczność: Dom o powierzchni ok. 108 m² z funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń.

Dodatkowo istnieje możliwość adaptacji wysokiego poddasza.

Dom w zabudowie bliźniaczej to świetna propozycja dla osób szukających nowoczesnego miejsca do życia w pobliżu Poznania. Dzięki wygodnej lokalizacji, doskonałym połączeniom komunikacyjnym i nowoczesnemu standardowi wykończenia, jest to nieruchomość, która łączy komfort z funkcjonalnością dzięki przemyślanemu układowi pomieszczeń.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Katarzyna Kolecka i Małgorzata Marszałek

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

#Kiekrz #jezioro #JezioroKierskie #kołoPoznania #podPoznaniem#funkcjonalnyukład #4sypialnie
#prezentdlanej #prezentdlanego #okazjaświęteczna #ogród #bliźniak #dwamiejscapostojowe
#dłarodziny #domnasprzedaż #standeweloperski #doaranżacji

Symbol	557217	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	795 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	283, 00 m²	Rok budowy	2021
Rodzaj budynku	BLIŹNIAK	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba pokoi	4	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		