



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

KOMFORT w HARMONII z tarasem na dachu



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Białystok**

Dzielnica: **Zawady**

Powierzchnia całkowita: **80 m²**

Liczba pokoi: **4**

Piętro: **2**

Balkon **NIE**



Małgorzata

Węclawska

tel.: 576070705

malgorzata.weclawska@e
m5.pl

cena: **634 234 PLN**

Cena za m²: 7 956 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

STAN DEWELOPERSKI BEZ PODATKU PCC

Polecamy piękne mieszkanie 2 poziomowe z antresolą, w prężnie rozwijającej się dzielnicy Zawady. Dawniej wieś, a od 2002r. popularne osiedle w północno-wschodniej części Białegostoku. To miejsce dla osób ceniących sąsiedztwo zieleni i nie rezygnujących z łatwej komunikacji. W sąsiedztwie: rezerwat przyrody Antoniuk, las o wysokim stopniu naturalności i ochrony rzadkich gatunków roślin. Rezerwat jest objęty czynną ochroną. Dostępne do ruchu pieszego, rowerowego i narciarskiego są tylko wyznaczone szlaki. Osiedle "Twoja Harmonia" oferuje wyższy standard niż inwestycje mieszkaniowe w tej okolicy. Budynek apartamentowy z eleganckimi częściami wspólnymi oraz zielonym patio przeznaczonym do rekreacji.

Panoramiczne okna do samej podłogi i ponadstandardowa wysokość 2,65m sprawiają, że mieszkanie jest widne, dobrze doświetlone. Piękne klatki wyposażone w nowoczesne windy dojeżdżające do poziomu garażu oraz wykończenie naturalnym kamieniem i drewnem czynią nieruchomość estetyczną i elegancką. Na powierzchnię składają się:

Poziom I

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka z toaletą,
- hol

Poziom II, na który prowadzą dyskretnie umiejscowione schody, stanowi otwartą przestrzeń do własnej aranżacji, gdzie wg projektu przewidziano 2 sypialnie i łazienkę z toaletą. Jest też wyjście na taras na dachu o powierzchni 65m², z którego roztacza się piękny widok na panoramę miasta. Taras dodatkowo płatny w cenie 45 766,- zł

Istnieje możliwość dokupienia stanowiska parkingowego w garażu podziemnym w cenie 37 000,- zł
Zapraszamy

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	999106/EM5/MS-3330	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	634 234, 00 PLN
Liczba pokoi	4	Rodzaj budynku	DWUPOZIOMOWE
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Rok budowy	2023		