

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom do gruntownego remontu w gminie Pleśna



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Lichwin
Powierzchnia całkowita:	60 m²
Powierzchnia działki:	9 500 m²
Liczba pokoi:	3
Garaż:	NIE



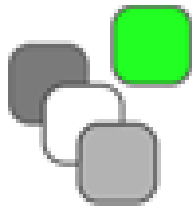
Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl

cena: **219 000 PLN**

Cena za m²: 3 650 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Dom do kapitalnego remontu w gminie Pleśna

Na sprzedaż oferujemy dom w urokliwej miejscowości Lichwin, gmina Pleśna, powiat tarnowski.

Nieruchomość o powierzchni około 60 m² to parterowy, wolnostojący budynek mieszkalny z lat 70-tych, idealny do przystosowania według własnych potrzeb na wymarzony dom.

Składa się z trzech przestronnych pokoi, kuchni, ubikacji oraz korytarza. Dodatkowym atutem jest dobudowany ganek oraz strych, który można zaadaptować według własnych potrzeb. Całość domu jest podpiwniczona. Budynek wymaga kapitalnego remontu, jednak jego solidna konstrukcja z pustaka oraz drewniany strop dają dużą swobodę w tworzeniu indywidualnych rozwiązań.

Na działce o łącznej powierzchni 0,95 ha znajduje się również budynek gospodarczy w dobrym stanie technicznym, który mieści pod jednym dachem stajnię i stodołę, pokryty eternitem falistym. Na terenie posesji znajduje się wiata murowana na dwa stanowiska.

Cześć nieruchomości jest ogrodzona siatką i posiada bramę wjazdową, a dojazd do niej prowadzi drogą szutrową utwardzoną, oddaloną o około 100 metrów od asfaltowej drogi gminnej. Przedmiotem sprzedaży jest również działka drogowa.

Dom posiada dostęp do podstawowych mediów, takich jak prąd, gaz (znajdujący się na budynku), woda ze studni oraz kanalizacja w postaci szamba.

Gmina Pleśna dla miejscowości Lichwin posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według MPZP działka oznaczona jest symbolami: MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej około 0.60 ha, R- tereny gruntów rolnych i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz RZ- tereny zieleni nieurządzonej.

Nieruchomość jest położona w niezwykle urokliwej okolicy, otoczonej luźną zabudową jednorodzinną oraz malowniczymi polami i lasami.

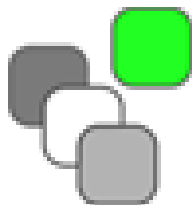
Lokalizacja: centrum wsi 1.4 km, Pleśna 9.4 km, Tranów 21.1 km, Tuchów 9.8 km, wieża widokowa w Dąbrówce Szczepanowskiej 10.1 km- z poszczególnych kondygnacji możemy podziwiać widoki na północ i północny - wschód regionu, głównie na Tarnów, Wojnicz, dolinę Dunajca, wzgórza Beskidu Wyspowego, Gorców, Sądecczyzny, a nawet odległe Tatry. Nocą szczególną uwagę przykuwa rozświetlone w oddali miasto Tarnów. Dzięki doskonałemu połączeniu komunikacyjnemu z Tarnowem, Krakowem, Nowym Sączem oraz Krynica-Zdrój, lokalizacja nieruchomości jest wyjątkowo dogodna zarówno do codziennych dojazdów, jak i rekreacyjnych wypadów w region.

Cena ofertowa wynosi 219 000 zł, z możliwością negocjacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację tej niezwyklej nieruchomości! To wyjątkowa okazja, aby stworzyć swoje miejsce na ziemi w otoczeniu natury, w cichej i spokojnej okolicy, z możliwością dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb. Umów się na spotkanie i przekonaj się, jakie możliwości kryje w sobie ta nieruchomość. Zadzwoń już dziś, a z przyjemnością odpowiem na wszystkie Twoje pytania i zaprezentuję dom oraz jego piękne otoczenie!

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	28/2024-228	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	219 000, 00 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia działki	9 500, 00 m²	Rok budowy	1970
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Liczba pokoi	3	Energia elektryczna	✓