



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom jednorodzinny w spokojnej okolicy Radłowa



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Głów
Powierzchnia całkowita:	124 m²
Powierzchnia działki:	1 900 m²



Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruch
omosci.pl

cena: **419 000 PLN**

Cena za m²: 3 371 PLN



Liczba pokoi: **7**

Garaż: **NIE**

Dom jednorodzinny w spokojnej okolicy blisko Radłowa

Na sprzedaż oferujemy dom jednorodzinny położony w malowniczej wsi Glów, w województwie małopolskim, w powiecie tarnowskim, gminie Radłów. Jest to wolnostojący budynek parterowy, wybudowany w 1980 roku, o powierzchni zabudowy 124,30 m² oraz użytkowej 92,09 m², który zachwyca swoim przestronnym układem.

Dom składa się z dwóch kondygnacji:

Przyziemie: kuchnia, trzy pokoje, kotłownia, łazienka, dwie spiżarki oraz przedpokój.

Wysoki parter: cztery pokoje, kuchnia, łazienka, osobna toaleta, przedpokój oraz dodatkowa spiżarka, na wejściu ganek.

Strych: przestrzeń do adaptacji, idealna na stworzenie dodatkowej powierzchni mieszkalnej według własnych potrzeb.

Dom został wybudowany z solidnej cegły ceramicznej pełnej. Dach czterospadowy wykonany jest z konstrukcji drewnianej i pokryty blachą trapezową. Stolarka okienna częściowo wymieniona na nowoczesne okna plastikowe. Ogrzewanie domu zapewnia kocioł węglowo drzewny oraz gazowy.

Budynek mieszkalny w bardzo dobrym stanie technicznym, wykończony w podwyższonym standardzie.

Działka powierzchni 0.19 ha na której znajduje się także budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 144,3 m², w doskonałym stanie technicznym, pokryty blachą trapezową. Budynek ten mieści garaż, warsztat, stodołę oraz stajnię.

Działka ogrodzona i starannie zagospodarowana, o płaskim ukształtowaniu terenu, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej asfaltowej.

Media dostępne na działce to wodociąg, prąd, gaz oraz kanalizacja-szambo (projekt kanalizacji gminnej).

Lokalizacja nieruchomości jest niezwykle atrakcyjna - odległość do centrum wsi Glów wynosi zaledwie 120 m, do Radłowa 2.9 km, a do Tarnowa 19 km. Dodatkowym atutem jest bliskość atrakcji turystycznej Velo Dunajec, znajdującej się jedynie 170 m od posesji, co sprzyja aktywnemu wypoczynkowi.

Cena nieruchomości to 419 000 złotych.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i obejrzenia domu na żywo. Ta oferta to wyjątkowa okazja dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia, z dogodnym dojazdem i dużymi możliwościami adaptacyjnymi!

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	25/2024-226	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	419 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 900, 00 m²	Rok budowy	1980
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	MUROWANA



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi

7

Energia elektryczna

✓

Podłączony gaz

✓