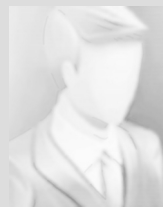


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Urokliwy dom na dużej działce w powiecie brzeskim



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Tworkowa
Powierzchnia całkowita:	80 m²
Powierzchnia działki:	9 311 m²



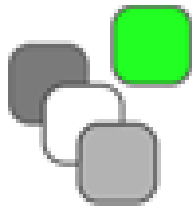
Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl

cena: **259 000 PLN**

Cena za m²: 3 238 PLN



Liczba pokoi: **1**

Garaż: **NIE**

Urokliwy dom na dużej działce w powiecie brzeskim

Na sprzedaż urokliwa nieruchomość położona w miejscowości Tworkowa, gmina Czchów, powiat brzeski. Oferowany dom o powierzchni całkowitej około 80 m², użytkowej 60 m² to parterowy budynek mieszkalny, idealny dla osób szukających spokojnego miejsca do zamieszkania z dala od zgiełku miasta. Dom składa się z jednego przestronnego pokoju, dużej kuchni oraz łazienki i przedpokoju.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym, pokryty blachą trapezową, a elewacja została wykończona z sidingu. W budynku wymieniona została w całości stolarka okienna na okna PCV. W kuchni i łazience wykonano centralne ogrzewanie, natomiast pokój ogrzewa tradycyjny piec kaflowy. Budynek częściowo podpiwniczony.

Na działce znajduje się również budynek gospodarczy, który pełnił funkcję stajni i stodoły. Obiekt jest w dobrym stanie technicznym, a jego dach pokryty jest blachą.

Budynki usytuowane są na działce o powierzchni 0.4211 ha. Działka częściowo ogrodzona siatką, z bramą wjazdową. Bezpośrednio przy drodze asfaltowej.

Nieruchomość posiada dostęp do mediów tj.: prąd, kanalizacja-szambo, gaz w odległości około 100 metrów, podłączony wodociąg gminny oraz dodatkowo własna studnia.

Gmina Czchów dla miejscowości Tworkowa nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W skład oferty wchodzi również dodatkowa działka położona naprzeciw, której powierzchnia to 0.51 ha z klasami gruntów: Lz (lasy) oraz Lz-PSIV (grunty zadrzewione i zakrzewione).

Nieruchomość położona jest w dogodnej lokalizacji, z łatwym dostępem do okolicznych miejscowości: do centrum wsi Tworkowa jest zaledwie 2.4 km, do Jurkowa 1.6 km, Brzesko 16.3 km, a do popularnego kąpieliska "Chorwacja" tylko 3.4 km.

Proponowana cena 259 000 zł z możliwością negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości w terenie. Polecam!

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	MP/79/2024-220	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	259 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	9 311, 00 m²	Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY
Materiał ścian	DREWNIANA	Liczba pokoi	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓