



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Starołęka**

Powierzchnia całkowita: **57 m2**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **3**



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **699 930 PLN**

Cena za m²: 12 375 PLN



Balkon

TAK

Mam przyjemność zaprezentować Państwu nowe, rozkładowe mieszkanie w prężnie rozwijającej się części Poznani.

Nowe osiedle w doskonałej lokalizacji na styku trzech dzielnic - Starołęka, Rataje i Żegrze. Osiedle jest atrakcyjnie zlokalizowane przy ul. Wagrowskiej, oraz w pobliżu południowego klina poznańskiej zieleni, czemu zawdzięcza swoją nazwę. Na zielone otoczenie składa się między innymi fauna i flora położonego na zachodnim brzegu Warty Lasu Dębińskiego, do którego mieszkańcy osiedla mogą dotrzeć w zaledwie kilka minut rowerem. Miłośnicy rekreacji, pieszych czy też rowerowych wędrówek nie będą się tutaj nudzić.

W ramach inwestycji zaprojektowano ponad 600 nowoczesnych i komfortowych mieszkań w trzech 8-piętowych budynkach, z dbałością o detal architektoniczny oraz współczesną architekturę. Dla osób zmotoryzowanych przewidziano miejsca postojowe zarówno w podziemnych halach garażowych, jak i na zewnątrz.

Do wszystkich mieszkań na piętrach przynależą balkony z termoizolacyjnych łączników, zapobiegających utracie ciepła z wnętrza.

Sprzedaż całej inwestycji, również jest mieszkania oddane do użytku, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Atuty:

- ☐ Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- ☐ Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- ☐ Niski czynsz utrzymania nieruchomości

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

• **MIESZKANIE:** trzypokojowe, o powierzchni 56.56 m². W skład mieszkania wchodzi:

- salon dzienny z aneksem kuchennym - 24.04 m²,
- łazienka - 4.57 m²,
- pokój - 9.27 m²
- pokój - 7.82 m²
- przedpokój - 5.61 m²
- garderoba - 4.40 m²

- balkon

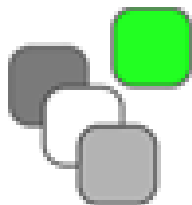
Istnieje możliwość wypuklenia miejsca postojowego naziemnego, podziemnego a komórki lokatorskiej

- oddanie do użytku I kwartał 2026 roku.

• Położenie Południe, Północ

• Dojazd samochodem na Stary Rynek zajmuje zaledwie kwadrans.

• Dla zwolenników komunikacji miejskiej jedynie 200 m od osiedla funkcjonują przystanki tramwajowy (linie 8, 11) oraz autobusowy (211, 231).



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	928201	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	699 930, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	8	Rok budowy	2026