



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Zadbany dom wolnostojący dla rodziny.



Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Poznań</b>
Dzielnica:	<b>Dębiec</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>339 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki:	<b>302 m<sup>2</sup></b>



**Mirosława Pelczyk**

biuro9@castle.pl

cena: **1 870 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 5 516 PLN



Liczba pokoi: **6**

Garaż: **NIE**

Dom Marzeń na Ul. Czechosłowackiej w Poznaniu - Twoje Idealne Miejsce do Życia!

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży wolno stojącego domu, który spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów. Ta nieruchomość to prawdziwa perełka na rynku, idealna dla rodzin z dziećmi, osób ceniących przestrzeń i komfort, a także inwestorów poszukujących dodatkowego źródła dochodu.

Opis Nieruchomości:

Parter ok. 112m<sup>2</sup>:

- Salon z kominkiem: Przestronny i jasny salon z kominkiem, który tworzy ciepłą i przytulną atmosferę. Idealne miejsce na rodzinne wieczory i spotkania z przyjaciółmi.
- Kuchnia otwarta: Nowoczesna kuchnia otwarta na salon, wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD. Gotowanie tutaj to czysta przyjemność!
- Łazienka z prysznicem: Stylowa łazienka z prysznicem, wykończona w eleganckim stylu.
- 2 sypialnie: Jedna z sypialni posiada bezpośrednie wyjście na zielony ogród - idealne miejsce na poranną kawę.
- Korytarz: Przestronny korytarz łączący wszystkie pomieszczenia.

Piętro ok. 115m<sup>2</sup>:

- 4 sypialnie: Cztery komfortowe sypialnie, które zapewnią prywatność i wygodę wszystkim domownikom.
- Łazienka: Przestronna łazienka z wanną, idealna do relaksu po długim dniu.
- Holl: Przestronny holl, który może pełnić funkcję dodatkowej przestrzeni do pracy lub zabawy.

Piwnica ok.112m<sup>2</sup>:

- Zagospodarowana na mieszkanie Piwnica przekształcona w dodatkowe mieszkanie, które może stanowić źródło dodatkowego dochodu lub być idealnym miejscem dla gości.

Dodatkowe Atuty:

- Budynek garażowy ok. 53m<sup>2</sup>: Przestronny garaż, który pomieści samochód oraz dodatkowe sprzęty.
- Zielony ogród z tarasem: Piękny, zielony ogród z tarasem, otoczony drzewami. Idealne miejsce na relaks i zabawy na świeżym powietrzu.
- Piec dwufunkcyjny: Nowoczesny piec dwufunkcyjny zapewniający komfort ciepły przez cały rok.
- Media: Woda, kanalizacja, gaz, prąd oraz światłowód - wszystko, czego potrzebujesz do komfortowego życia.
- Podłogi: Na parterze deska dębowa, na piętrze parkiet - elegancja i trwałość na lata.
- Okna plastikowe: Nowoczesne okna plastikowe zapewniające doskonałą izolację termiczną i akustyczną.
- Dach płaski: Nowoczesny design i funkcjonalność.

Lokalizacja:



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Dom znajduje się na ul. Czechosłowackiej w Poznaniu, w doskonałej lokalizacji, która zapewnia szybki dostęp do wszystkich niezbędnych punktów:

- Sklepy: Najbliższy sklep spożywczy znajduje się zaledwie 5 minut spacerem od domu.
- Przystanki komunikacji miejskiej: Przystanek autobusowy i tramwajowy w odległości 7 minut pieszo, co zapewnia szybki dojazd do centrum miasta.
- Stacja kolejowa: Stacja kolejowa Poznań Główny oddalona o 15 minut jazdy samochodem.
- Paczkomat: Paczkomat w odległości 10 minut spacerem - wygoda odbioru przesyłek.
- Szkoły i przedszkola: W pobliżu znajdują się renomowane szkoły i przedszkola, co czyni tę lokalizację idealną dla rodzin z dziećmi.

Nie czekaj! Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. To miejsce, które pokochasz od pierwszego wejrzenia!

Zainwestuj w komfort i jakość życia - Twój nowy dom czeka na Ciebie!

Mirosława Pelczyk

Tel. +48 720802309

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie. Biuro Nieruchomości Castle zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom.

Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	<b>401935</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>1 870 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>302, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>1990</b>
Rodzaj budynku	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Liczba pokoi	<b>6</b>