



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie 2-pokojowe w Centrum !!!



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

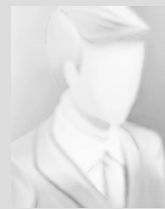
Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Ełk**

Powierzchnia całkowita: **42 m²**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **2**



Magdalena

Garbowska

4katyviwaldiego@op.pl

cena: **285 000 PLN**

Cena za m²: 6 818 PLN



Balkon

TAK

USTAWNE, SŁONECZNE MIESZKANIE W CENTRUM!

Funkcjonalne, ustawne mieszkanie o powierzchni 41,80 m², położone na II piętrze w odnowionym i ocieplonym bloku zlokalizowanym przy ul. Wawelskiej w Ełku.

Lokal o funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń: słoneczny pokój dzienny z wyjściem na balkon, kuchnia, sypialnia, łazienka z WC (wanna), oraz przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica.

W lokalu zostają zabudowy stałe, między innymi: meble w kuchni, komoda w przedpokoju, szafy i regały w pokojach.

Lokal mieszkalny w dobrym stanie technicznym, wymaga jedynie odświeżenia. Okna PCV, na podłogach panele i terakota.

Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej wynosi ok. 399 zł (zawiera: eksploatację, f. remontowy, centralne ogrzewanie, sprzątanie, domofon, zaliczkę na wodę zimną i podgrzanie wody, podatek od nieruchomości). Dodatkowo płatna wg. zużycia energia elektryczna, gaz i śmieci.

Klatki schodowe czyste i zadbane. Miłe, spokojne sąsiedztwo. Pod blokiem dostępne miejsca parkingowe.

Doskonała lokalizacja! Ścisłe centrum miasta, jednakże cicha, spokojna okolica. Wszystko w zasięgu ręki: urzędy, banki, Galeria Handlowa, dworzec, sklepy, stadion i pływanie miejska, przychodnia lekarska, szkoły, przedszkole, przystanki komunikacji miejskiej, itp.

Oferta idealna dla osób szukających wygody i spokoju. Doskonałe pod inwestycję! Serdecznie zapraszam do oglądania i negocjacji ceny!

CENA 305.000,00 ZŁ DO NEGOCJACJI! KUPUJACY BEZ PROWIZJI!

Możliwość bezpłatnej konsultacji z doradcą kredytowym i skorzystania z najlepszych warunków kredytowych.

Zapraszam do kontaktu:

Anna Garbowska

Symbol

MG290808

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	285 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4		