



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Gorąco polecam na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe



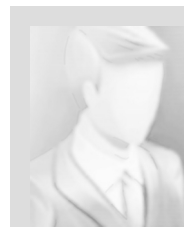
Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Jeżyce**

Powierzchnia całkowita: **53 m²**



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **677 134 PLN**

Cena za m²: 12 817 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **5**

Balkon **TAK**

Gożąco polecam na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe na poznańskich Jeżycach!

Zastanawiasz się nad przeprowadzką do mieszkania zaprojektowanego według Twoich oczekiwań, gdzie będziesz cieszyć się ciszą i spokojem oraz tworzyć swój idealny klimat?

Mam coś dla Ciebie.

Jest to oferta kierowana dla osób, które szukają luksusowego i wygodnego mieszkania.

Nowa inwestycja na poznańskich Jeżycach, to ambitny projekt określany mianem miasta w mieście! Jest ona kierowana zarówno do osób młodych jak i do rodzin. Budynek został zaprojektowany w podwyższonym standardzie w stylu industrialnym z dbałością o szczegóły.

Do dyspozycji mieszkańców paczkomat na osiedlu, stacje ładowania e-samochodów, bezdotykowe przywoływanie windy, wyposażenie Smart Home. Całości będą dopełniać strefy relaksu, place zabaw oraz wszechobecna zieleń, a z inwestycji dzielnic mieszkańców będzie jedynie kwadrans do wszystkich obiektów niezbędnych do wygodnego życia.

Sprzedaż całej inwestycji, zawsze jest mieszkanie w cenie promocyjnej, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Niski czynsz utrzymania nieruchomości (~ 13 zł/m²)

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegna Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

• MIESZKANIE: Trzypokojowe, o powierzchni 52.83 m².

W skład mieszkania wchodzi:

- salon dzienny z aneksem kuchennym - 20.27 m²,
- przedpokój - 5.78 m²,
- łazienka - 4.41 m²,
- sypialnia - 11.88 m².,
- sypialnia - 10.49 m².,

- balkon - 5.10 m².

• położenie Południe

Dodatkowo do mieszkania istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej (4500 zł/m²) oraz miejsca postojowego (43 000 zł).

Planowany odbiór do użytku w stanie developerskim kwiecień 2026 roku

LOKALIZACJA:

Lokalizacja inwestycji to pożądane i cenione Jeżyce. Wokół mieszczą się kawiarenki, sklepy, kino, teatr, a nawet zoo. Niedaleko znajduje się ulica Dąbrowskiego, która cieszy się świetnie zorganizowaną



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

komunikacją, zarówno komunikacją miejską, jak i jednośladami, jednak również w zaledwie 15 minut od inwestycji pieszo można się dostać do wszelkich obiektów niezbędnych do wygodnego życia. Dodatkowo w bliskim sąsiedztwie inwestycji powstanie Park Sołacki, jezioro Rusałka, rynek Jeżycki, oraz plac miejski, dzięki którym ta lokalizacja zyska jeszcze bardziej na wartości!

Symbol	813933	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	677 133, 73 PLN
Liczba pokoi	3	Piętro	5
Liczba pięter [wliczając parter]	9	Rok budowy	2026