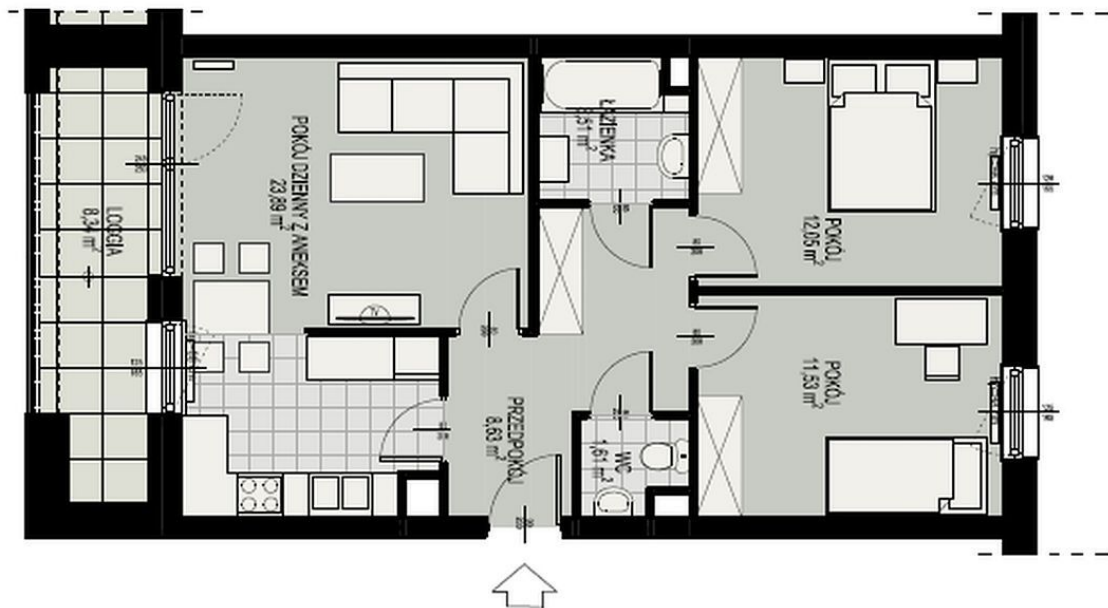




zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Przestronne mieszkanie przy ul. Wyścigowej



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Lublin**

Dzielnica: **Dziesiąta**

Powierzchnia całkowita: **61 m²**

Liczba pokoi: **3**



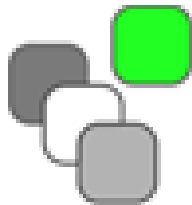
Teresa Mazurek

tel.: 662 010 000

teresa.mazurek@alfahouse.pl

cena: **581 590 PLN**

Cena za m²: 9 500 PLN



Piętro: **1**

Balkon **TAK**

Szanowni Państwo, oferuję na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 61,22 m² - 3 pokojowe o funkcjonalnym, wygodnym rozkładzie pomieszczeń z balkonem. Mieszkanie znajduje się na I piętrze w pięciopiętrowym bloku z windą. Nieruchomość w stanie deweloperskim, do dowolnej aranżacji przyszłych mieszkańców. Lokal w stanie deweloperskim posiada wszelkie niezbędne instalacje, elektryczną 3 - fazową, wentylację hybrydową, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Zestawienie pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym - 23,89 m²
- pokój 12,05 m²
- pokój 11,53 m²
- łazienka 3,51 m²
- WC 1,61 m²
- przedpokój 8,63 m²
- loggia 8,34 m²

Istnieje możliwość zakupu:

- miejsce parkingowe podziemne pojedyncze w cenie 40 000 zł,
- miejsce postojowe przed budynkiem 20 000 zł,
- komórka lokatorska na -1 oraz miejsce na rowery w cenie 3 000 zł/mkw,
- komórki na piętrach od 0 do 5 cena 4.500 zł/mkw.

Mieszkańcy 6-kondygnacyjnego budynku będą cieszyć się doskonale rozwiniętą infrastrukturą osiedla, place zabaw, bliskością terenów rekreacyjnych, ścieżki rowerowe. Inwestycja jest dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnością. Lokalizacja z łatwym dostępem do centrum.

Kupujący nie pokrywa kosztów prowizji oraz podatku PCC!

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	AH436640-51	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	581 590, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Rok budowy	2023