

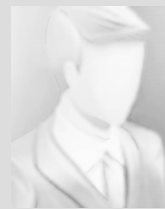


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Willa z historią|Kamienna Góra|Morze



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Gdynia
Dzielnica:	Kamienna Góra
Powierzchnia całkowita:	351 m2
Powierzchnia działki:	984 m2



**Anna Wróbel-
Brzeźniak**

anna.brzezniak@castle.pl

cena: **13 000 000 PLN**

Cena za m²: 37 037 PLN



Liczba pokoi: **10**

Garaż: **NIE**

Dom z widokiem na morze

Na sprzedaż prezentujemy Państwu Willę położoną tuż przy linii brzegowej w luksusowej dzielnicy Gdyni jaką jest Kamienna Góra. To najlepsza i najbardziej pożądana lokalizacja w Trójmieście - 80m od plaży z widokiem na morze.

LOKALIZACJA - Willa położona jest w pierwszej linii zabudowy brzegowej, w sąsiedztwie Bulwaru Nadmorskiego oraz plaży na którą możemy zejść bezpośrednio z nieruchomości schodami, a która oferuje nam obcowanie z szeroką Gdyńską plażą. Urokliwa i spokojna okolica wypełniona zielenią i dźwiękami natury.

BUDYNEK I DZIAŁKA:

Historyczna nieruchomość, wybudowana na wzór secesyjny w latach 30-tych XX-wieku, zamieszkiwana przez Hrabiego Franciszka Otwockiego, została odbudowana w 1993 roku zachowując pierwotny charakter dworku polskiego. Trzy kondygnacje o łącznej powierzchni użytkowej 351 m², powierzchnia terenu działki wynosi 1100m². Ponadto nieruchomość oferuje miejsce garażowe. Willa usytuowana jest na całkowicie ogrodzonej działce. Budynek obecnie w stanie surowym, został wykreślony z rejestru zabytków dając tym samym wiele możliwości dla przyszłego nabywcy (wyburzenie, rozbudowa itp.).

INFORMACJE DODATKOWE:

- Dojazd: boczna ulica, asfalt, ogrodzenie,;
- Obszerny taras, garaż;
- Ustawny ogród;
- Działka uzbrojona w media: woda, prąd, gaz.

W NASZEJ OPINII:

Zakup Willi dla przyszłego nabywcy może być świetną inwestycją, ze względu na położenie - budynek znajduje się w najbardziej pożądanej lokalizacji w Gdyni. Bliskość morza i natury oraz usytuowanie na Kamiennej Górze, daje również możliwość oddechu od zgiełku miasta. Willa ma ogromne możliwości aranżacyjne, można dokonać podziału powierzchni zarówno na pokoje na wynajem jak i ekskluzywną restaurację, można również rozbudować nieruchomość, przebudować np. pod apartamenty lub dowolną działalność gospodarczą.

Serdecznie zapraszam po więcej szczegółów.

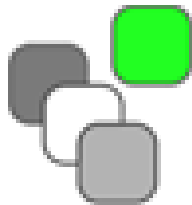
Zadzwoń i umów się na spotkanie!

Kontakt w sprawie oferty:

Anna Wróbel-Brzeźniak

720-805-209

Biuro Nieruchomości CASTLE



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Gdańsk, ul. Kartuska 69

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie. Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

#trójmiasto #gdańsk #willa #dłarodziny #apartamentowiec #castlenieruchomosci #kartuska69
#domnasprzedaz #kamiennagora #taras #piwnica #superoferta #morze #plaża #centrum #gdynia #dom
#nawynajem #wakacje #inwestycja #terenzielone #komunikacjamiejska #uniwersytet #dłarodziny
#dłamalzenstwa #bezczynszowe #idealnalokalizacja #lokalizacja #superlokalizacja #taras #balkon
#ogródek #garaz #piwnica #sprzedam #doskonalalokalizacja #bliskocentrum

Symbol	401873	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	13 000 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	984, 00 m²	Rok budowy	1923
Rodzaj budynku	DWOREK	Liczba pokoi	10
Taras	✓		