



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż ofertę 3-pokojowego mieszkania



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

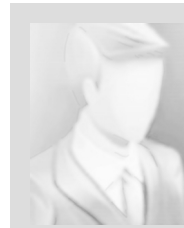
Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Starołęka**

Powierzchnia całkowita: **69 m²**

Liczba pokoi: **3**



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **820 386 PLN**

Cena za m²: 11 900 PLN



Piętro:

2

Balkon

TAK

Mam przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż ofertę 3-pokojowego mieszkania zlokalizowanego przy ul. Unii Lubelskiej na styku trzech poznańskich dzielnic - Starołęka, Rataje i Żegrze.

To mieszkanie nie tylko oferuje wyjątkowe warunki do zamieszkania, ale także stanowi mądrą inwestycję w przyszłość.

Jeśli chcesz mieszkać w atrakcyjnej lokalizacji z dobrym dojazdem do centrum Poznania? To oferta idealna dla Ciebie i Twoją rodzinę. Nowe osiedle zlokalizowane jest na wschodnim brzegu Warty, w południowo-wschodniej części miasta, na jednym z największych klinów zieleni w okolicy. Przystępna cena, funkcjonalny design, świetna komunikacja - oto powody, dla których apartament na ulicy Unii Lubelskiej to idealne miejsce stworzone z myślą o ludziach pragnących żyć bardziej świadomie.

- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC)
- 0% prowizji biurowej, Obsługa zawsze BEZPŁATNA
- Niski koszt utrzymania

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

Planowany termin rozpoczęcia odbiorów: budynek A, najpóźniej 31.05.2026

Powierzchnia całkowita 39.28 m2:

- Salon z aneksem kuchennym 19.45 m2
- Hol 3.88 m2
- Pokój 11.10 m2.
- łazienka 4.41 m2
- taras 8.40 m2., ogródek.
- mieszkanie znajduje się na parterze.
- Ekspozycja; południowy - wschód.

Atuty:

- do centrum, 5.8 km
- blisko komunikacji miejskiej, autobus i tramwaj 240 m
- miejsca postojowe naziemne i podziemne są przypisane do lokali .,
- domofon, drzwi antywłamaniowe,
- fotowoltaika.
- nowoczesna architektura
- wiaty i stojaki rowerowe
- bliskość terenów zielonych

Lokalizacja: Starołęka, ul. Unii Lubelskiej

Miejsce dedykowanego dla wszystkich -single, rodzina z dziećmi, młode pary czy seniorzy - każdy znajdzie wymarzone miejsce dla siebie.

Mieszkanie znajduje się w spokojnej okolicy blisko Parku Dębina, gdzie są stawy i ścieżki spacerowe, którymi można dotrzeć nad Rzekę Wartę. W pobliżu mieszkania jest wszystko, co potrzebne, sklepy, apteka, przychodnia, szkoła, przedszkole, żłobek, salony kosmetyczne i fryzjerskie, centrum handlowe i fitness,



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

restauracje, kawiarnie. Komunikacja miejska jest w zasięgu kilku kroków, przystanek autobusowy i tramwajowy.

Sprzedaj cała inwestycję, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Symbol	680092	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	820 386, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Rok budowy	2026