

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Sprzedam 2 pokojowe mieszkanie. 0% prowizji.



Typ nieruchomości:

MIESZKANIE

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

Poznań

Dzielnica:

Winogrody

Powierzchnia całkowita:

41 m2

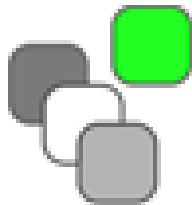


**Aleksandra
Bornikowska**

nieruchomosci@castle.pl

cena: **555 795 PLN**

Cena za m²: 13 500 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **7**

Balkon **TAK**

Oferuję na sprzedaż ciche i słoneczne mieszkanie 2 pokojowe zlokalizowane przy ul. Hawelańska w Poznaniu (Winogrady).

Zdecydowałeś się na zakup nowego mieszkania i chcesz poznać inwestycje cechujące się atrakcyjną lokalizacją? Mam coś dla Ciebie i Twojej rodziny. Mieszkania na sprzedaż w bliskim sąsiedztwie centrum Poznania. Nowoczesne, pełne energii i charakteru miejsce dostępne na rynku pierwotnym nieruchomości. Mieszkania z duszą, przystosowane do Twoich potrzeb, oferujące standard, jakiego oczekujesz. Położone w pięknej, zielonej dzielnicy na Winogradach, skąd niedaleko jest do centrum Poznania.

- ☐ Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC)
- ☐ 0% prowizji biurowej
- ☐ Niski koszt utrzymania.

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań. Oddanie do użytku IV kwartał 2025 roku.

Powierzchnia całkowita 41.17 m2:

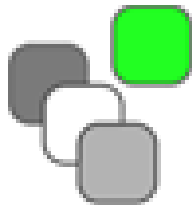
- ☐ Salon z aneksem kuchennym 20.19 m2
- ☐ pokój 8.23 m2
- ☐ Hol 7.43 m2
- ☐ łazienka 5.32 m2
- ☐ balkon 9.01 m2.
- ☐ mieszkanie znajduje się na siódmym piętrze.
- ☐ Ekspozycja: południowy - zachód.

Zalety:

- Komunikacja
- Udogodnienia dla najmłodszych
- Miejsce parkingowe (Deweloper przewidział miejsca postojowe naziemne oraz dwupoziomową halę garażową)
- Infrastruktura drogowa
- Bezpieczeństwo okolicy
- Bliskość terenów rekreacyjnych
- Komórki lokatorskie

Lokalizacja: Winogrady, ul. Hawelańska

- ☐ 3,2 km do centrum
- ☐ 4 min. spacerem do przystanku autobusowego
- ☐ 4 min. spacerem do przystanku tramwajowego
- ☐ dojazd do centrum: 13 min samochodem
- ☐ Przystanek autobusowy (274 m, 4 minuty spacerem)
- ☐ Przystanek tramwajowy (265 m, 4 minuty spacerem)



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

□ Szkoła Podstawowa (826 m, 11 minut spacerem)

□ Przedszkole (738 m, 10 minut spacerem)

□ Żłobek (893 m, 12 minut spacerem)

Posiadam w swojej ofercie także inne mieszkania z tej inwestycji.

Symbol	865220	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	555 795, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	7
Liczba pięter [wliczając parter]	8	Rok budowy	2025