



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Sprzedam jednopokojowe mieszkanie. 0% prowizji



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Winogrody**

Powierzchnia całkowita: **29 m2**



**Aleksandra
Bornikowska**
nieruchomosci@castle.pl

cena: **389 940 PLN**

Cena za m²: 13 400 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **1**

Piętro: **4**

Balkon **NIE**

Reprezentuję Państwu wyjątkową możliwość zamieszkania w nowoczesnym kompleksie mieszkalnym stworzonym z myślą o osobach kochających życie.

Zdecydowałeś się na zakup nowego mieszkania i chcesz poznać inwestycje cechujące się atrakcyjną lokalizacją? Mam coś dla Ciebie. Sprawdź mieszkania na sprzedaż w bliskim sąsiedztwie centrum Poznania. Nowoczesne, pełne energii i charakteru miejsce dostępne na rynku pierwotnym nieruchomości. Mieszkania z duszą, przystosowane do Twoich potrzeb, oferujące standard, jakiego oczekujesz. Położone w pięknej, zielonej dzielnicy na Winogradach, skąd niedaleko jest do centrum Poznania.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC)

0% prowizji biurowej

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań. Oddanie do użytku IV kwartał 2025 roku.

Powierzchnia całkowita 29.1 m2:

□ Salon z aneksem kuchennym 16.88 m2

□ Wnęka kuchenna 4.81 m2

□ Hol 2.74 m2

□ łazienka 4.67 m2

□ loggia 6.73 m2.

□ mieszkanie znajduje się na czwartym piętrze.

□ Ekspozycja: zachód.

Zalety:

- Komunikacja
- Udogodnienia dla najmłodszych
- Miejsce parkingowe (Deweloper przewidział miejsca postojowe naziemne oraz dwupoziomową halę garażową)
- Infrastruktura drogowa
- Bezpieczeństwo okolicy
- Bliskość terenów rekreacyjnych
- Komórki lokatorskie

Lokalizacja: Winogrady, ul. Hawelańska

□ 3,2 km do centrum

□ 4 min. spacerem do przystanku autobusowego

□ 4 min. spacerem do przystanku tramwajowego

□ dojazd do centrum: 13 min samochodem

□ Przystanek autobusowy (274 m, 4 minuty spacerem)

□ Przystanek tramwajowy (265 m, 4 minuty spacerem)

□ Szkoła Podstawowa (826 m, 11 minut spacerem)

□ Przedszkole (738 m, 10 minut spacerem)



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

□ Żłobek (893 m, 12 minut spacerem)

Posiadam w swojej ofercie także inne mieszkania z tej inwestycji.

Symbol	767105	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	389 940, 00 PLN
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	8	Rok budowy	2025