

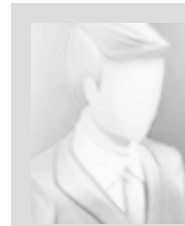


**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Zamieszkaż w okolicy Jeziora Bnińskiego!



Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Błazejewo</b>
Dzielnica:	<b>Błazejewko</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki:	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi:	<b>3</b>
Garaż:	<b>NIE</b>



**Aleksandra  
Bornikowska**  
nieruchomosci@castle.pl

cena: **525 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 7 095 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Dom w okolicy Jeziora Bnińskiego!

Zapraszam do zapoznania się oferty sprzedaży nowopowstałego 3-pokojowego domu w inwestycji Błażejewko, blisko Poznania. Funkcjonalność i dogodny rozkład pomieszczeń, które można zaaranżować do własne potrzeby idealnie sprawdzi się dla każdego.

Cena: 525 000 PLN

Powierzchnia: 74 m<sup>2</sup>

Na lokal składa się:

Pierwszej poziom:

- wiatrołap 1.55 m<sup>2</sup>,
- salon dzienny z aneksem kuchennym 32.12 m<sup>2</sup>,
- łazienka 2.92 m<sup>2</sup>,

Drugi poziom:

- komunikacja 6.40 m<sup>2</sup>,
- łazienka 3.84 m<sup>2</sup>,
- sypialna 15.01 m<sup>2</sup>,
- sypialna 11.91 m<sup>2</sup>,

Do mieszkania przynależy balkon oraz ogródek z tarasem.

Lokal jest gotowy do odbioru.

Lokalizacja:

Osiedle jest oddalone zaledwie 30 km od Poznania oraz 5 km od Kórnik. W pobliżu osiedla zbudowana jest już infrastruktura. Osiedle jest położone w malowniczej okolicy, w sąsiedztwie Jeziora Bnińskiego oraz wśród lasów. Relaksująca cisza, spokój i bezpieczeństwo to elementy, które charakteryzują inwestycję.

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Do każdego domu zostały podłączone media: prąd 3-fazowy, woda miejska, gaz ziemny, doprowadzony światłowód i indywidualny zbiornik na ścieki o poj. 8m<sup>3</sup>.
- Ogrzewanie oparte na produktach firmy VISSMANN (piec gazowy kondensacyjny), ogrzewanie podłogowe w salonie, kuchni, wiatrołapie i łazienkach.
- Wbudowane okna PCV siedmiokomorowe (3-szybowe) na profilach Schüco.

Sprzedaż całej inwestycji, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Zapraszam do kontaktu!

Nr oferty biura: 570152

Julita Pyzder: 720 805 204



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Symbol	<b>570152</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>525 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>100, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>2024</b>
Rodzaj budynku	<b>SZEREGOWY</b>	Materiał ścian	<b>KONSTRUKCJA MIESZANA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Taras	✓