



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Przytulne mieszkanie na poddaszu w sercu Jeżyc



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Jeżyce**

Powierzchnia całkowita: **41 m2**



**Agnieszka Ratajczak**

mieszkania2@castle.pl

cena: **560 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 13 793 PLN



# zamieszkajusiebie.pl

## NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **2**

---

Piętro: **4**

---

Balkon **NIE**

---

Przytulne mieszkanie na poddaszu w sercu Jeżyc.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży klimatycznego, nietuzinkowego mieszkania na poddaszu w przedwojennej, zabytkowej kamienicy w genialnej lokalizacji Poznania ul. Roosevelta.

Nieruchomość dla ludzi z pasją i wyobraźnią artystyczną.

Dwa przystanki tramwajem do dworca PKP, spacerem do Starego Rynku w 15 min., przystanek tramwajowy pod nosem - szybko dojedziesz na każde spotkanie w Centrum czy uczelnie.

Powierzchnia: 46 m<sup>2</sup> (użytkowa 40,6 m<sup>2</sup>)

Cena: 560 000 zł

W skład mieszkania wchodzi:

- pokoju dzienny połączony z kuchnią,
- sypialnia,
- korytarza z dużą szafą w zabudowie
- łazienka z wanną.

Oryginalne drewniane belki dodają wnętrzu charakteru i ciepła, a kominek stanowi centralny punkt salonu, idealny na chłodniejsze wieczory.

Okna w mieszkaniu wychodzą na wschodnią wystawę słoneczną, dzięki czemu mieszkanie jest jasne i doświetlone..

Lokalizacja mieszkania zapewnia wygodny dostęp do najlepszych kawiarni, restauracji oraz licznych sklepów, teatrów, uniwersytetów.

Bliskość Mostu Teatralnego gwarantuje doskonałą komunikację miejską, co umożliwi szybkie dotarcie do wszystkich kluczowych punktów Poznania.

To wyjątkowe mieszkanie jest idealne dla artystów, dla par, miłośników unikatowych wnętrz z historią, oraz wszystkich, którzy pragną cieszyć się życiem w sercu dynamicznej dzielnicy Poznania.

Właścicielka sama już kilkakrotnie chciała się rozstać z mieszkaniem, ale zawsze do niego wracała.

Mieszkanie jest świetną lokatą również inwestycyjną.

Zapraszam do kontaktu!

Nr oferty w biurze: 24/S.EP/AR/

Ewa Palacz tel. 500 114 440

Agnieszka Ratajczak tel. 516 072 023

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mogą ulec zmianie



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Symbol	<b>980196</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>560 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>4</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Rok budowy	<b>1905</b>