

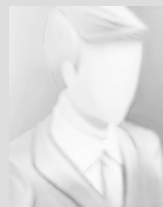


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Widokowa działka z drewnianym domem koło Nowego Sąc



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Cieniawa
Powierzchnia całkowita:	80 m²
Powierzchnia działki:	5 700 m²



Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruch
omosci.pl

cena: **299 000 PLN**

Cena za m²: 3 738 PLN



Liczba pokoi: **3**

Garaż: **NIE**

Widokowa działka z drewnianym domem koło Nowego Sącza

Do sprzedaży przedstawiamy drewniano-murowany dom położony w malowniczej miejscowości Cieniawa, gminie Grybów, powiecie nowosądeckim, województwie małopolskim.

Oferowana nieruchomość z lat pięćdziesiątych obejmuje powierzchnię około 80 m², kryta dachówką, przeznaczona do kapitalnego remontu bądź rozbiórki. Dom dwukondygnacyjny z podmurówką składa się: na parterze z kuchni i pokoju oraz piwnicy natomiast; na piętrze mieści się kuchnia, dwa pokoje oraz przedpokój.

Na działce pozostałości z budynku gospodarczego z 1949 roku. Media: prąd na działkę, gaz na budynku, brak szamba, studnia wyschnięta (możliwy przyłącz wodociągu gminnego, ujęcie znajduje się powyżej domu).

Dojazd z dwóch stron, pierwsza część drogą gminną następnie służebność przejazdu do ustanowienia.

Działka zabudowana o powierzchni 0.49 ha o lekkich nachyleniu na stronę południową, utwardzona, na której zostały wykonane dodatkowe prace wyrównawcze. Działka przeznaczona pod zabudowę turystyczno-wypoczynkową.

Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczony symbolem:

MU - tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

RZ/RD-tereny rolne przeznaczone dla upraw łąkowo-pastwiskowych



z dopuszczeniem zalesienia,

ZL- tereny zieleni leśnej poza Administracją Lasów Państwowych.

Cieniawa położona jest przy drodze krajowej Nowy Sącz 13 km, Grybów 10 km, Gorlice 27 km. Od strony północnej nad miejscowością górują lesiste wzniesienia Rosochatki. Cieniawa słynie z pięknych widoków, przy dobrej pogodzie widać nawet Tatry Słowackie. W centrum wsi znajdują się nowy kościół i szkoła podstawową. Dużą atrakcją miejscowości jest ośrodek rekreacyjno- wypoczynkowy położony w dolinie potoku Zarębianka, u podnóża Rosochatki i Jodłowej Góry. Oferuje on 120 miejsc noclegowej w pokojach o wysokim standardzie, paintball, quady, strzelnica broni pneumatycznej, lodowisko, w lecie kąpiel w basenie, night club, salę konferencyjną, ciszę i spokój. Obok ośrodka działa wyciąg narciarski z 400 metrowym oświetlonym stokiem.

Do sprzedawanej nieruchomości przynależą dodatkowo również dwie działki o powierzchni 0.07 ha i 0.01 ha. Łączna powierzchnia gruntu to 0,57 ha.

Proponowana cena 299 000 zł podlega negocjacji.

Osoby zainteresowane szczegółami zapraszamy do kontaktu tel. 600 576 376.

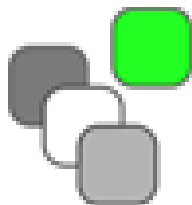
::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol

MP/60/2024-191

Rodzaj nieruchomości

DOM



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	299 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	5 700, 00 m²	Rok budowy	1949
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	DREWNIANA
Liczba pokoi	3	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		