

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Nowe dwupokojowe mieszkanie czeka na właściciela!



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Kleszczewo**

Powierzchnia całkowita: **45 m²**

Liczba pokoi: **2**



**Aleksandra
Bornikowska**
nieruchomosci@castle.pl

cena: **368 480 PLN**

Cena za m²: 8 185 PLN



Balkon

NIE

Zapraszam do zapoznania się oferty sprzedaży nowopowstałego 2-pokojowego mieszkania z tarasem, usytuowanego na parterze w inwestycji Kleszczewo, blisko Poznania. Funkcjonalność i dogodny rozkład pomieszczeń, które można zaaranżować do własne potrzeby idealnie sprawdzi się dla każdego.

Cena: 368 480 PLN

Powierzchnia: 45,02 m2

Na lokal składa się:

- Salon z aneksem kuchennym 19.69 m2,
- Pokój 10.73 m2,
- Łazienka 4.82 m2,
- Hol 8.09 m2.

Do mieszkania przynależy taras o powierzchni 4.76 m2 oraz komórka lokatorska o powierzchni 1,04 m2 - w cenie mieszkania.

Lokal jest gotowy do odbioru.

Lokalizacja:

Osiedle jest oddalone zaledwie 20 km od Poznania. Dojazd możliwy jest drogą ekspresową S5, a także sprawnie funkcjonującą komunikacją podmiejską. Do Ronda Rataje dojazd zajmuje 15 minut. Osiedle stanowi doskonałą lokalizację dla wszystkich, którzy pragną równowagi między życiem miejskim a naturą. To miejsce przyciąga nie tylko entuzjastów aktywności fizycznej, ale również tych, którzy szukają spokoju i relaksu. W okolicy inwestycji Kleszczewo znajduje się cała niezbędna infrastruktura oświatowo-handlowa, w tym m.in. szkoła, przedszkole, sklepy oraz kościół.

Atuty:

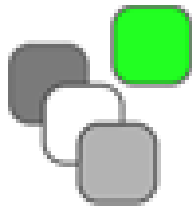
- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Indywidualne oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.
- Budynki z windą.
- Plac zabaw, wiaty i stojaki na rowery.
- W pełni wyposażony Klub Mieszkańca.
- Fotowoltaika.

Sprzedaż całej inwestycji, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniające Twoje oczekiwania!

Zapraszam do kontaktu!

Nr oferty biura: 409306

Julita Pyzder: 720 805 204



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	409306	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	368 480, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Rok budowy	2025		