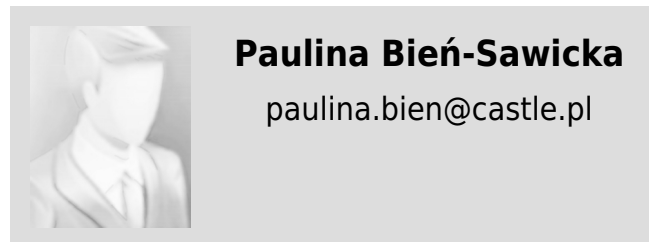




zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Gdańsk
Dzielnica:	Brzeźno
Powierzchnia całkowita:	120 m2



Paulina Bień-Sawicka

paulina.bien@castle.pl

cena: **1 950 000 PLN**

Cena za m²: 16 250 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Jedna nieruchomość - dużo możliwości. Skrajny szereg z potencjałem inwestycyjnym w bliskości morza czeka na Ciebie!

W tej nieruchomości możesz:

- wynajmować pokoje lub nawet 3 niezależne mieszkania,
- prowadzić działalność usługową,
- mieszkać i prowadzić działalność,

W galerii znajdują się przykładowe wizualizacje wnętrz oraz zdjęcia przedstawiające faktyczny stan nieruchomości.

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą domu (skrajny szereg) o powierzchni 140m², posadowiony na działce o pow. 368 m²- korzystać można z łącznej powierzchni ok. 442 m² terenu

W nieruchomości zagospodarowano:

PRZYZIEMIE- powierzchnia mieszkalna, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze

WYSOKI PARTER- duży salon z wyjściem na balkon, schodami do ogrodu, łazienka, duża kuchnia z możliwością powiększenia powierzchni, przedsionek

PIĘTRO- 3 sypialnie, duża łazienka

W bryle budynku znajduje się garaż jedno stanowiskowy.

Standard wykończenia i wyposażenie:

- nieruchomość w stanie do odnowienia, chociaż może w obecnym stanie służyć do inwestycji pod wynajem;
- użyty budulec- gazobeton + docieplenie, dodatkowo odnowiona papa na dachu i położone docieplenie (styropian 10 cm);
- na podłogach w większości pomieszczeń położono parkiet- stan dobry,
- ściany gładzone, częściowo pomalowane, częściowo wytapetowane;
- łazienki oraz kuchnia w stanie do odnowienia, ale zadbane;
- stolarka okienna PCV.

Atuty nieruchomości:

- niezależny układ wnętrz i wiele możliwości aranżacyjnych,
- fantastyczna lokalizacja gdańskiego Brzeźna,
- skrajny szereg - większa działka okalająca całość domu,
- dobry stan techniczny budynku.

Lokalizacja jest zdecydowanym wyróżnikiem oferty- 900 m pieszo w linii prostej do plaży w Brzeźnie! W zasięgu spaceru pełna dostępność usług, mniejszych sklepów, większych dyskontów spożywczych. Wokół wiele terenów rekreacyjnych, ścieżek rowerowych, park. Łatwy dojazd do centrum Gdańska, ale także na obwodnicę Trójmiasta. Pieszko 10 min do przystanku tramwajowego.

Ta lokalizacja zasługuje na wyróżnienie również dzięki temu, że jest to spokojny, nieuciążliwy teren zabudowy jednorodzinnej oddalony od zgiełku miasta i szumu głównych ulic.

Nie zwlekaj! Zadzwoń, zapytaj o szczegóły i już dziś stań się właścicielem tego wyjątkowego domu!

Kontakt w sprawie oferty

Paulina Bień



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

501515727

Biuro Nieruchomości Castle

Symbol	118466	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 950 000, 00 PLN
Województwo	Pomorskie	Miejscowość	Gdańsk
Ulica	Aleksandra Zelwerowicza	Rok budowy	1980