

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Sprzedam dwupokojowe mieszkanie. 0% prowizji!



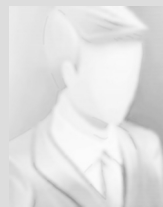
Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Kleszczewo**

Powierzchnia całkowita: **45 m²**

Liczba pokoi: **2**



**Aleksandra
Bornikowska**
nieruchomosci@castle.pl

cena: **367 280 PLN**

Cena za m²: 8 185 PLN



Piętro: **1**

Balkon **TAK**

Zapraszam do zapoznania się oferty sprzedaży nowopowstałego 2-pokojowego mieszkania z tarasem, usytuowanego na pierwszym piętrze w inwestycji Kleszczewo, blisko Poznania. Funkcjonalność i dogodny rozkład pomieszczeń, które można zaaranżować do własne potrzeby idealnie sprawdzi się dla każdego.

Cena: 367 280 PLN

Powierzchnia: 44,87 m²

Na lokal składa się:

- Salon z aneksem kuchennym 20.91 m²,
- Pokój 10.73 m²,
- Łazienka 4.81 m²,
- Hol 8.09 m²,

Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 4.66 m² oraz komórka lokatorska o powierzchni 1,04 m² - w cenie mieszkania.

Lokal jest gotowy do odbioru.

Lokalizacja:

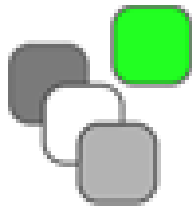
Osiedle jest oddalone zaledwie 20 km od Poznania. Dojazd możliwy jest drogą ekspresową S5, a także sprawnie funkcjonującą komunikacją podmiejską. Do Ronda Rataje dojazd zajmuje 15 minut. Osiedle stanowi doskonałą lokalizację dla wszystkich, którzy pragną równowagi między życiem miejskim a naturą. To miejsce przyciąga nie tylko entuzjastów aktywności fizycznej, ale również tych, którzy szukają spokoju i relaksu. W okolicy inwestycji Kleszczewo znajduje się cała niezbędna infrastruktura oświatowo-handlowa, w tym m.in. szkoła, przedszkole, sklepy oraz kościół.

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Indywidualne oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.
- Budynek z windą.
- Plac zabaw, wiaty i stojaki na rowery.
- W pełni wyposażony Klub Mieszkańca.
- Fotowoltaika.

Sprzedaż całej inwestycji, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniających Twoje oczekiwania!

Zapraszam do kontaktu!



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Nr oferty biura: 306992
Julita Pyzder: 720 805 204

Symbol	306992	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	367 280, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Rok budowy	2025