



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Sprzedam świetnie trzypokojowe mieszkanie!



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Kleszczewo**

Powierzchnia całkowita: **55 m2**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **1**

Balkon: **TAK**



**Aleksandra
Bornikowska**

nieruchomosci@castle.pl

cena: **447 930 PLN**

Cena za m²: 8 124 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Zapraszam do zapoznania się oferty sprzedaży nowopowstałego 3-pokojowego mieszkania z tarasem, usytuowanego na pierwszym piętrze w inwestycji Kleszczewo, blisko Poznania. Funkcjonalność i dogodny rozkład pomieszczeń, które można zaaranżować do własne potrzeby idealnie sprawdzi się dla każdego.

Cena: 447 640 930 PLN
Powierzchnia: 55,14 m²

Na lokal składa się:

- Salon z aneksem kuchennym 20.39 m²,
- Pokój 10.76 m²,
- Pokój 11.16 m²,
- Łazienka 4.53 m²,
- Hol 7.38 m².

Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 6.12 m² oraz komórka lokatorska o powierzchni 1,56 m² - w cenie mieszkania.

Lokal jest gotowy do odbioru.

Lokalizacja:

Osiedle jest oddalone zaledwie 20 km od Poznania. Dojazd możliwy jest drogą ekspresową S5, a także sprawnie funkcjonującą komunikacją podmiejską. Do Ronda Rataje dojazd zajmuje 15 minut. Osiedle stanowi doskonałą lokalizację dla wszystkich, którzy pragną równowagi między życiem miejskim a naturą. To miejsce przyciąga nie tylko entuzjastów aktywności fizycznej, ale również tych, którzy szukają spokoju i relaksu. W okolicy inwestycji Kleszczewo znajduje się cała niezbędna infrastruktura oświatowo-handlowa, w tym m.in. szkoła, przedszkole, sklepy oraz kościół.

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Indywidualne oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.
- Budynki z windą.
- Plac zabaw, wiaty i stojaki na rowery.
- W pełni wyposażony Klub Mieszkańca.
- Fotowoltaika.

Sprzedaż całej inwestycji, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniające Twoje oczekiwania!

Zapraszam do kontaktu!

Nr oferty biura: 291841

Julita Pyzder: 720 805 204

Symbol	291841	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
--------	---------------	-------------------	-----------------



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	447 930, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Rok budowy	2025