

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

3-pokojowe mieszkanie czeka na nowego właściciela!



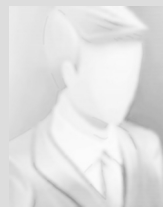
Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Kleszczewo**

Powierzchnia całkowita: **56 m²**

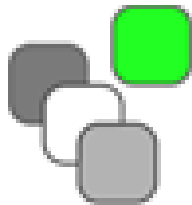
Liczba pokoi: **3**



**Aleksandra
Bornikowska**
nieruchomosci@castle.pl

cena: **460 728 PLN**

Cena za m²: 8 159 PLN



Piętro: **1**

Balkon **TAK**

3 pokoje z osobną kuchnią w Kleszczewie!

Zapraszam do zapoznania się oferty sprzedaży nowopowstałego 3-pokojowego mieszkania z tarasem, usytuowanego na trzecim piętrze w inwestycji Kleszczewo, blisko Poznania. Funkcjonalność i dogodny rozkład pomieszczeń, które można zaaranżować do własne potrzeby idealnie sprawdzi się dla każdego.

Cena: 460 728 PLN

Powierzchnia: 56,47 m2

Na lokal składa się:

- Salon z aneksem kuchennym 21.42 m2.,
- Pokój 10.76 m2.,
- Pokój 11.71 m2.,
- łazienka 4.53 m2.,
- balkon 6.12 m2.,
- Hol 7.38 m2,

Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 6.12 m2 oraz komórka lokatorska o powierzchni 1,58 m2 - w cenie mieszkania.

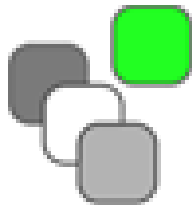
Lokal jest gotowy do odbioru.

Lokalizacja:

Osiedle jest oddalone zaledwie 20 km od Poznania. Dojazd możliwy jest drogą ekspresową S5, a także sprawnie funkcjonującą komunikacją podmiejską. Do Ronda Rataje dojazd zajmuje 15 minut. Osiedle stanowi doskonałą lokalizację dla wszystkich, którzy pragną równowagi między życiem miejskim a naturą. To miejsce przyciąga nie tylko entuzjastów aktywności fizycznej, ale również tych, którzy szukają spokoju i relaksu. W okolicy inwestycji Kleszczewo znajduje się cała niezbędna infrastruktura oświatowo-handlowa, w tym m.in. szkoła, przedszkole, sklepy oraz kościół.

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Indywidualne oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.
- Budynki z windą.
- Plac zabaw, wiaty i stojaki na rowery.
- W pełni wyposażony Klub Mieszkańca.
- Fotowoltaika.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Sprzedaj całą inwestycję, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniających Twoje oczekiwania!

Zapraszam do kontaktu!

Nr oferty biura: 522048

Julita Pyzder: 720 805 204

Symbol	522048	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	460 728, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Rok budowy	2025