

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Skrajny szereg w Brzeźnie-ładna, działka.Słoneczny



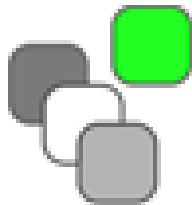
Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Gdańsk
Dzielnica:	Brzeźno
Powierzchnia całkowita:	120 m2



Paulina Bień-Sawicka
paulina.bien@castle.pl

cena: **1 950 000 PLN**

Cena za m²: 16 250 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia działki: **368 m2**

Liczba pokoi: **6**

Garaż: **NIE**

Budynek mieszkalny idealny do prowadzenia działalności gospodarczej - przestrzeń do dobrze prosperującego najmu czy nieuciążliwej usługi. Jedna nieruchomość- dużo możliwości!

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą domu (skrajny szereg) o powierzchni 140m2, posadowiony na działce o pow. 368 m2- korzystać można z łącznej powierzchni ok. 442 m2 terenu

W nieruchomości zagospodarowano:

PRZYZIEMIE- powierzchnia mieszkalna, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze

WYSOKI PARTER- duży salon z wyjściem na balkon, schodami do ogrodu, łazienka, duża kuchnia z możliwością powiększenia powierzchni, przedsionek

PIĘTRO- 3 sypialnie, duża łazienka

W bryle budynku znajduje się garaż jednostanowiskowy.

Standard wykończenia i wyposażenie:

- nieruchomość w stanie do odnowienia, chociaż może w obecnym stanie służyć do inwestycji pod wynajem;
- użyty budulec- gazobeton + docieplenie, dodatkowo odnowiona papa na dachu i położone docieplenie (styropian 10 cm);
- na podłogach w większości pomieszczeń położono parkiet- stan dobry,
- ściany gładzone, częściowo pomalowane, częściowo wytapetowane;
- łazienki oraz kuchnia w stanie do odnowienia, ale zadbane;
- stolarka okienna PCV.

Atuty nieruchomości:

- niezależny układ wewnątrz i wiele możliwości aranżacyjnych,
- fantastyczna lokalizacja gdańskiego Brzeźna,
- skrajny szereg - większa działka okalająca całość domu,
- dobry stan techniczny budynku.

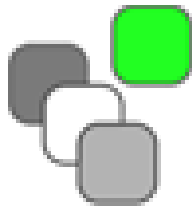
Lokalizacja jest zdecydowanym wyróżnikiem oferty- 900 m pieszo w linii prostej do plaży w Brzeźnie! W zasięgu spaceru pełna dostępność usług, mniejszych sklepów, większych dyskontów spożywczych. Wokół wiele terenów rekreacyjnych, ścieżek rowerowych, park. Łatwy dojazd do centrum Gdańska, ale także na obwodnicę Trójmiasta. Pieszo 10 min do przystanku tramwajowego.

Ta lokalizacja zasługuje na wyróżnienie również dzięki temu, że jest to spokojny, nieuciążliwy teren zabudowy jednorodzinnej oddalony od zgiełku miasta i szumu głównych ulic.

Nie zwlekaj! Zadzwoń, zapytaj o szczegóły i już dziś stań się właścicielem tego wyjątkowego domu!

Kontakt w sprawie oferty

Paulina Bień



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

501515727

Biuro Nieruchomości Castle

Symbol	819742	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 950 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	368, 00 m²	Rok budowy	1980
Rodzaj budynku	SEGMENT SKRAJNY	Liczba pokoi	6