

**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Duże trzypokojowe mieszkanie czeka na właściciela!



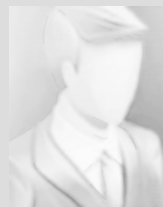
Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Kleszczewo**

Powierzchnia całkowita: **60 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **3**

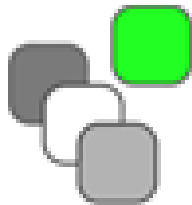


**Julita Pyzder**

biuro4@castle.pl

cena: **481 884 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 7 993 PLN



Piętro: **3**

Balkon **TAK**

3 pokoje z osobną kuchnią w Kleszczewie!

Zapraszam do zapoznania się oferty sprzedaży nowopowstałego 3-pokojowego mieszkania z tarasem, usytuowanego na trzecim piętrze w inwestycji Kleszczewo, blisko Poznania. Funkcjonalność i dogodny rozkład pomieszczeń, które można zaaranżować do własne potrzeby idealnie sprawdzi się dla każdego.

Cena: 481 884 PLN

Powierzchnia: 60,29 m<sup>2</sup>

Na lokal składa się:

- Salon z aneksem kuchennym 21.42 m<sup>2</sup>,
- Pokój 13.03 m<sup>2</sup>,
- Pokój 11.35 m<sup>2</sup>,
- Łazienka 4.35 m<sup>2</sup>,
- Hol 9.14 m<sup>2</sup>,

Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 6.12 m<sup>2</sup> oraz komórka lokatorska o powierzchni 1,49 m<sup>2</sup>.

Lokal jest gotowy do odbioru.

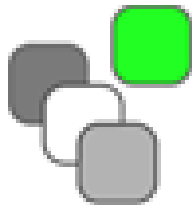
Lokalizacja:

Osiedle jest oddalone zaledwie 20 km od Poznania. Dojazd możliwy jest drogą ekspresową S5, a także sprawnie funkcjonującą komunikacją podmiejską. Do Ronda Rataje dojazd zajmuje 15 minut. Osiedle stanowi doskonałą lokalizację dla wszystkich, którzy pragną równowagi między życiem miejskim a naturą. To miejsce przyciąga nie tylko entuzjastów aktywności fizycznej, ale również tych, którzy szukają spokoju i relaksu. W okolicy inwestycji Kleszczewo znajduje się cała niezbędna infrastruktura oświatowo-handlowa, w tym m.in. szkoła, przedszkole, sklepy oraz kościół.

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Indywidualne oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.
- Budynki z windą.
- Plac zabaw, wiaty i stojaki na rowery.
- W pełni wyposażony Klub Mieszkańca.
- Fotowoltaika.

Sprzedaż całej inwestycji, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniających Twoje oczekiwania!



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Zapraszam do kontaktu!

Nr oferty biura: 881153

Julita Pyzder: 720 805 204

|                                  |                   |                   |                        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| Symbol                           | <b>881153</b>     | Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>        |
| Rodzaj nieruchomości             | <b>MIESZKANIE</b> | Cena              | <b>481 884, 00 PLN</b> |
| Liczba pokoi                     | <b>3</b>          | Piętro            | <b>3</b>               |
| Liczba pięter [wliczając parter] | <b>3</b>          | Rok budowy        | <b>2025</b>            |
|                                  |                   |                   |                        |