



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Sprzedam dwupokojowe mieszkanie, Winogrody.



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

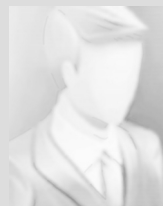
Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Winogrody**

Powierzchnia całkowita: **39 m²**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **1**



**Aleksandra
Bornikowska**
nieruchomosci@castle.pl

cena: **604 607 PLN**

Cena za m²: 15 700 PLN



Balkon

TAK

Poszukujesz mieszkania dla swojej rodziny? Doskonałe 2 pokojowe, w świetnej lokalizacji Poznania blisko terenów zielonych. W okolicy dostępne placówki edukacyjne dla twoich dzieci i świetny dojazd od Centrum Poznania.

Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).

Mieszkanie na nowym eleganckim osiedlu, w doskonałej lokalizacji na Winogradach.

Dwupokojowe mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze .

Powierzchnia całkowita 38.51 m2:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym 15.74 m2.,
- przedpokój 5.22 m2,
- łazienka 5.69 m2,
- balkon 4.50 m2,
- sypialna 10.14 m2.,

Atuty:

- Duże i wysokie okna zapewniają bardzo dobre nasłonecznienie mieszkań.
- Panele fotowoltaiczne na dachach pozwolą obniżyć koszty utrzymania budynków.
- Osiedle znajduje się w atrakcyjnej dzielnicy Winogrady, w pobliżu zabytkowego Parku Cytadela oraz Starego Miasta.
- podziemne hale garażowe

Lokalizacja łączy w sobie dostęp do bogatej oferty rekreacyjnej i odpoczynku. Malownicza Dolina Warty znajdująca się w pobliżu zachęca do spacerów oraz uprawiania wszelkiej aktywności fizycznej.

To miejsce stworzone zarówno dla rodzin z dziećmi, singli czy seniorów poszukujących osobistej oazy komfortu, jak i inwestorów pragnących uchronić swój kapitał przed inflacją.

Planowany odbiór mieszkań w stanie developerskim w lipcu 2026 roku

Bezpłatnie pomożemy również w załatwieniu wszelkich formalności związanych z bezpiecznym zakupem, jak również w wyborze najkorzystniejszego finansowania porównując przez naszego eksperta oferty wszystkich banków udzielających kredytów hipotecznych.

Zapraszam na prezentację.

W trosce o najwyższą jakość obsługi oraz bezpieczeństwo Klientów przed prezentacją wymagana jest wizyta w biurze celem podpisania dokumentów dotyczących prezentacji nieruchomości.

Posiadam w swojej ofercie także inne mieszkania z tej inwestycji, zapraszam do kontaktu. Aleksander Ozerov 720 802 300

Mówię po ukraińsku i rosyjsku.

Symbol	155682	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	604 607, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając	8	Rok budowy	2026



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

parter]
