



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka budowlana na sprzedaż Jezierzany 797m2



800m do Jeziora Wiko
3000m do Plaży

Typ nieruchomości:

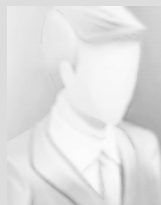
DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

Jezierzany



Adam Gola

tel.: 501 133 405

darlowonieruchomosci@g
mail.com

cena: **99 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż działka o doskonałym położeniu nad Morzem, w pobliżu Jarosławca, idealna na budowę letniskowego domu lub domu całorocznego. Teren ma ustalone parametry zabudowy zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a wszystkie niezbędne media są dostępne lub planowane w najbliższej przyszłości. Działka posiada dogodne wymiary i położenie, zapewniające komfort i wygodę przyszłym mieszkańcom.

Lokalizacja: Jezierzany nad Morzem, obok Jarosławca

Powierzchnia: 797m²

Symbol w MPZP: E.18ML

Przeznaczenie terenu według MPZP:

Teren zabudowy rekreacji indywidualnej/letniskowej

Dopuszcza się funkcję mieszkaniową w formie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce lub wbudowaną w jeden budynek na działce

Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg osiedlowych.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Powierzchnia zabudowy - maksymalnie 25% powierzchni działki

Powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 50% powierzchni działki

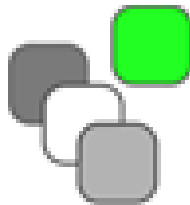
Wysokość zabudowy - maksymalnie nie więcej niż 2 kondygnacje, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe

Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub naczółkowe, o kącie nachylenia 30° - 50°

Pokrycie dachowe - dachówka ceramiczna, materiały dachówko-podobne w odcieniach brązu i czerwieni

Budynki sytuować równolegle lub prostopadle do linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu

Zabudowa powinna nawiązywać charakterem, tj. wielkością, prostym kształtowaniem bryły, detalem, zastosowanymi materiałami, do zabudowy historycznej, charakterystycznej dla wsi Jezierzany i obszaru



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

gminy Postomino

Wyklucza się ogrodzenia pełne, ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od przyległych terenów dróg

Media:

Energia elektryczna w drodze przy działce

Woda własny pobór (projektowany wodociąg)

Szambo (projektowana kanalizacja)

Wymiary działki: 21m x 38 m

Klasa ziemi: IVa

Zapraszamy na prezentację na żywo.

Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	Działka budowlana Jezierzany 797m²-193	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	99 000, 00 PLN