



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Warszawa
Dzielnica:	Ursynów
Powierzchnia całkowita:	101 m2



Władysław Skers

tel.: 729 144 443

wladyslaw.skers@em5.pl

cena: **2 460 000 PLN**

Cena za m²: 24 356 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Do sprzedania lokal użytkowy o powierzchni 101 m2, idealny pod kawiarnię lub inną działalność gastronomiczną.

Lokal posiada:

Przestronne wnętrze z dużymi oknami aluminiowymi, zapewniające doskonałe doświetlenie i widok na ulicę.
Ogródek letni o powierzchni 90 m2 wśród drzew, idealne miejsce na relaks dla klientów w ciepłe dni.
Dwa miejsca parkingowe w podziemnej hali garażowej wliczone w cenę lokalu.
Nową klimatyzacją kanałową i wentylacją mechaniczną zapewniającą komfort użytkowania.
Możliwość przejęcia najemcy - doskonała inwestycja generująca stały przychód.

Dodatkowe atuty:

Lokalizacja w budynku mieszkalnym w dobrze skomunikowanej części miasta.
Wejście z ruchliwej ulicy zapewniające dużą widoczność lokalu.
Niskie koszty utrzymania - niski czynsz administracyjny (2300 zł/miesiąc) + opłaty za śmieci.

Gotowy do prowadzenia działalności od zaraz!

Nie zwlekaj i skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację!

Inwestycja w ten lokal to gwarancja sukcesu Twojej firmy!

Władysław Skers

EM5 nieruchomości +48 729-144-443

wladyslaw.skers@em5.pl

::oferta eksportowana z programu mediaRent::



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	967116/EM5/LS-2021	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 460 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	Warszawa	Miejscowość	Warszawa