

**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **Ekskluzywny i komfortowy dom na przedmieściach Tar**



|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Typ nieruchomości:      | <b>DOM</b>                 |
| Rodzaj transakcji:      | <b>SPRZEDAŻ</b>            |
| Miejscowość:            | <b>Pawężów</b>             |
| Powierzchnia całkowita: | <b>215 m<sup>2</sup></b>   |
| Powierzchnia działki:   | <b>1 815 m<sup>2</sup></b> |



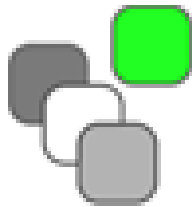
**Marcin Rzepka**

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruch  
omosci.pl

cena: **1 290 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 5 993 PLN



Liczba pokoi: **4**

Garaż: **TAK**

**Ekskluzywny i komfortowy dom na przedmieściach Tarnowa**

Do sprzedaży oferujemy komfortowy i ekskluzywny dom o powierzchni użytkowej 215.26 m<sup>2</sup>, położony na działce o powierzchni 1815 m<sup>2</sup>, w malowniczej miejscowości Pawężów, gmina Lisia Góra, powiat tarnowski. Pozwolenie na budowę zostało wydane w 2019 roku a jego odbiór techniczny 2023 rok. Powierzchnia zabudowy wynosi 303.37 m<sup>2</sup>. Wysoka jakość materiałów świadczy o tym, iż budowany został na własne potrzeby.

Funkcjonalny, parterowy dużym salonem połączonym z aneksem kuchennym oraz jadalnią i spiżarką, dodatkowo 4 pokoje (w tym sypialnia z łazienką i garderobą), wiatrołap, korytarz, garderoba, kotłownią, holl, duży garaż, pralnia, łazienka, ubikacja. Bardzo duży taras około 50 m<sup>2</sup>, który jest zadaszony. Dom wybudowany z betonu komórkowego ytong, ocieplony z zewnątrz styropianem o grubości 15 centymetrów. Budynek posiada liczne dodatkowe udogodnienia mające wpływ na codzienne użytkowanie są to między innymi: rekuperator, rolety rzymskie, alarm oraz instalacja pod monitoring, kominek, ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu oraz w garażu, instalacja pod odkurzacz centralny, uzdatniacz wody, na działce dodatkowo własna studnia, okna trzy szybowe, brama wjazdowa dwu skrzydłowa firmy Nice. Teren dookoła domu wyłożony kostką brukową.

Działka w całości ogrodzona w pełni zagospodarowania i obsadzona krzewami i drzewami owocowymi oraz ozdobnymi.

Dom, w którym każdy centymetr kwadratowy został zaprojektowany z myślą o komforcie i funkcjonalności, jest synonimem luksusu oraz wygody. Jego przestronność daje dużo możliwości aranżacyjnych, a nowoczesna architektura podkreśla wyjątkowy charakter nieruchomości.

Ta wyjątkowa nieruchomość to prawdziwy raj dla rodzin z dziećmi, oferując dużo przestrzeni do zabawy i relaksu, a jednocześnie zapewniając prywatność i spokój. Działka jest wystarczająco duża, aby umieścić na niej plac zabaw dla dzieci, ogród warzywny czy nawet mały basen letni. Dom charakteryzuje się przemyślanym układem, który zapewnia komfort i funkcjonalność. Ekskluzywne wykonanie podkreśla prestiż tej nieruchomości. Sprzedaż z częściowym wyposażeniem. Blisko szkoła, przedszkole, sklep spożywczy.

Szerokie możliwości aranżacyjne pozwalają dostosować przestrzeń do indywidualnych potrzeb i upodobań. Lokalizacja w Pawężowie to gwarancja ciszy i spokoju, a jednocześnie bliskość przyrody.

Otoczenie domu stanowi doskonałe miejsce do spacerów i aktywnego wypoczynku. Nie czekaj i zdecyduj się na najlepszą inwestycję w swoje szczęście i komfort życia. Zapraszamy do kontaktu!

Cena podlega negocjacji. Zapraszamy do prezentacji.

Polecam!

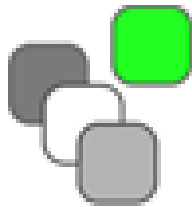
::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol

**4/2024-145**

Rodzaj nieruchomości

**DOM**



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

|                      |                                |                     |                          |
|----------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Cena                | <b>1 290 000, 00 PLN</b> |
| Powierzchnia działki | <b>1 815, 00 m<sup>2</sup></b> | Rok budowy          | <b>2020</b>              |
| Rodzaj budynku       | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            | Materiał ścian      | <b>TRADYCYJNA</b>        |
| Liczba pokoi         | <b>4</b>                       | Energia elektryczna | ✓                        |
| Podłączony gaz       | ✓                              | Taras               | ✓                        |
|                      |                                |                     |                          |
|                      |                                |                     |                          |