

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

dom szeregowy 240m, Polkowice, na sprzedaż



NIERUCHOMOŚCI
Janusz Pawłowski

Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Polkowice
Dzielnica:	Polanka
Powierzchnia całkowita:	238 m2
Powierzchnia działki:	250 m2

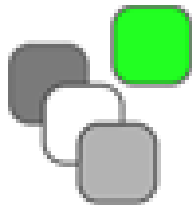
NIERUCHOMOŚCI
Janusz Pawłowski

Janusz Pawłowski

pawlowski70@o2.pl

cena: **1 190 000 PLN**

Cena za m²: 5 000 PLN



Liczba pokoi: **6**

Garaż: **NIE**

Zapraszamy do zakupu domu dla Twojej rodziny!

Lokalizacja:

Zabudowa szeregowa na oś. Polanka, przy ul. Piotra Skargi w Polkowicach.

Piętrowy segment o imponującej pow. całkowitej 330m² / użytkowej 240m², zapewniający wystarczającą przestrzeń dla Twojej rodziny.

Układ pomieszczeń zaprojektowany z myślą o komforcie mieszkańców: przestronny salon z aneksem kuchennym, 5 przytulnych pokoi oraz łazienki na każdym poziomie, co zapewnia wygodę i intymność dla każdego członka rodziny.

Dodatkowe udogodnienia, takie jak garaż, praktyczne pomieszczenie pralni oraz urokliwy taras z małym ogródkiem, umożliwiają cieszenie się prywatnymi chwilami na świeżym powietrzu.

Dom obecnie jest na etapie prac wykończeniowych, wszystkie instalacje, tynki, ocieplenia dachu oraz regipsy zostały wykonane z dbałością o każdy szczegół, gwarantując wysoki standard i funkcjonalność nieruchomości.

Okolica:

Ciche i spokojne miejsce, z dala od zgiełku miasta i ruchliwych ulic, tworzące przyjazne środowisko dla Twojej rodziny. Idealne dla rodzin z dziećmi, zapewniające bezpieczne otoczenie i dostęp do potrzebnej infrastruktury, takiej jak szkoły, sklepy czy place zabaw.

Ponadto, dzięki atrakcyjnej lokalizacji, nieruchomość stanowi również doskonałą inwestycję pod przyszły wynajem, przyciągając potencjalnych najemców swoimi walorami.

Zapraszamy do kontaktu:

Jeśli marzysz o własnym, komfortowym domu dla Twojej rodziny lub poszukujesz atrakcyjnej inwestycji z potencjałem wynajmu, ta nieruchomość spełni Twoje oczekiwania.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację domu i poznać wszystkie jego zalety! Daj swojej rodzinie najlepszy prezent - wyjątkowy dom, który będą mogli nazwać swoim.

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.

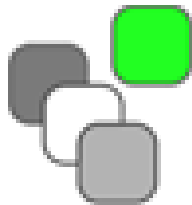
Przy sprzedaży zapewniamy bezpieczeństwo oraz całą obsługę transakcji, zapewniamy obsługę notarialną.

Kupując z Nami - kupujesz sprawdzoną nieruchomość.

Kupujący ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości:

- podatek od czynności cywilno-prawnych
- taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej
- obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji,



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim PHU CREDI Janusz Pawłowski zs. 59-100 Polkowice ul. Zachodnia 6. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 66.1 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 81.7 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 89.9 kWh/(m² · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0.016 t CO₂/(m² · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0.0 %.

Symbol	482158	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 190 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	250, 00 m²	Rok budowy	2023
Rodzaj budynku	SZEREGOWY	Materiał ścian	YTONG
Liczba pokoi	6	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Taras	✓