



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Trzypokojowe mieszkanie w Śródmieściu...



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Lublin**

Dzielnica: **Śródmieście**

Powierzchnia całkowita: **82 m²**

Liczba pokoi: **3**



Barbara Pieczkowska

bpieczkowska@geodomnie
ruchomosci.pl

cena: **615 000 PLN**

Cena za m²: 7 518 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Piętro: **1**

Balkon **TAK**

Trzypokojowe mieszkanie na 1 piętrze w dwupiętrowej kamienicy z 1959 roku. Mieszkanie ma 81,80 m². Składa się z salonu z balkonem wychodzącym na podwórze, dodatkowo z dwóch przestronnych pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju, który zapewnia oddzielne wejście do każdego z pomieszczeń. Ze względu na rozkład i lokalizację mieszkanie nadaje się zarówno do zamieszkania jak i na inwestycję. Dodatkowym atutem jest piwnica 14 m oraz strych. Czynsz administracyjny wynosi około 200 zł. Średnie opłaty za gaz: w sezonie letnim ok. 80 zł/mc, w sezonie jesienno-zimowym ok. 280 zł/mc. Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe na podwórzu z tyłu budynku z wjazdem przez bramę. Stan mieszkania: w zależności od przeznaczenia mieszkanie może być zamieszkanie w obecnym stanie, lub wyremontowane w celu zwiększenia standardu. Ogrzewanie oraz ciepła woda automatycznie regulowane - gazowe system "Viessmann", zimna woda oraz ścieki - system miejski. Okolica: mieszkanie usytuowane jest w śródmieściu, niedaleko skrzyżowania ul. Narutowicza i ul. Głębokiej. W pobliżu mieszkania przystanki autobusowe, lokale usługowe z kawiarniami, restauracjami i sklepami. Ok 5 min spacerem od Politechniki Lubelskiej. Możliwość zakupu tylko za gotówkę - forma własności udziały.

Symbol	GDN358140	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	615 000, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Rok budowy	1959