



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Kamienica na sprzedaż, mieszkania, Polkowice



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Polkowice
Dzielnica:	Centrum
Powierzchnia całkowita:	440 m²



Janusz Pawłowski

pawlowski70@o2.pl

cena: **3 000 000 PLN**

Cena za m²: 6 818 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia działki: **114 m²**

Liczba pokoi: **6**

Garaż: **NIE**

Wyjątkowa oferta inwestycyjna: Dwie bliźniacze kamienice w sercu Polkowic

Z przyjemnością prezentujemy Państwu unikalną okazję inwestycyjną - dwie bliźniacze kamienice o łącznej powierzchni ok. 500m², położone w ścisłym centrum Polkowic. Te urokliwe budynki znajdują się na wschodniej ścianie Rynku miasta i są przeznaczone zarówno na cele usługowe, jak i mieszkalne.

Charakterystyka nieruchomości:

Obie kamienice są podpiwniczone, co stanowi dodatkową przestrzeń do wykorzystania.

Na parterze znajdują się lokale usługowe o powierzchniach ok. 50m² każdy, idealne na różnorodne działalności.

Na trzech kondygnacjach łącznie znajduje się 6 niezależnych mieszkań o zróżnicowanych powierzchniach od 23 do 49m².

Wszystkie mieszkania zostały urządzone w wysokim standardzie, co zapewnia komfort ich mieszkańcom.

Z tyłu budynków znajdują się podjazdy z kostki brukowej oraz miejsce na niewielką zielen, co dodaje uroku temu miejscu.

Każdy z lokali usługowych to obecnie prosperujące biznesy, istnieje możliwość przedłużenia umów najmu na odrębnych warunkach.

Lokalizacja i potencjał inwestycyjny:

Nieruchomości znajdują się w samym sercu Polkowic, co stanowi doskonałą lokalizację dla różnego rodzaju działalności gospodarczej oraz zapewnia wysoką atrakcyjność dla mieszkańców. Dzięki dogodnej lokalizacji oraz bogatej infrastrukturze w okolicy, te kamienice stanowią wyjątkową inwestycję z potencjałem zwrotu z inwestycji (ROI) na poziomie 7,5%.

Aby uzyskać więcej informacji na temat tej wyjątkowej oferty, serdecznie zapraszamy do kontaktu telefonicznego lub umówienia się na prezentację. Jesteśmy do Państwa dyspozycji i chętnie udzielimy wszelkich niezbędnych informacji.

Nie przegap tej unikalnej okazji inwestycyjnej!

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 K.C.

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.

Przy sprzedaży zapewniamy bezpieczeństwo oraz całą obsługę transakcji, zapewniamy obsługę notarialną. Kupując z Nami - kupujesz sprawdzoną nieruchomość.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Kupujący ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości:

- podatek od czynności cywilno-prawnych
- taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej
- obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim PHU CREDI Janusz Pawłowski zs. 59-100 Polkowice ul. Zachodnia 6. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

#lokalużytkowy #lokal #wynajemlokalu #lokalbiznesowy #najemlokalu #lokalPolkowice #biznesPolkowice
#lokalhandlowy #lokalprzemysłowy #lokalnaprzemysł #lokalnapodnajem #lokalnadziałalność
#przestrzeńbiznesowa #wynajemlokalupolkowice #biznes #przestrzeńbiznesowa #biznespolkowice
#wynajemkomercyjny #lokalnawynajem #działalnośćkomercyjna

Symbol	445698	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	3 000 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	114, 00 m²	Rok budowy	2000
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Materiał ścian	YTONG
Liczba pokoi	6	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		