

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Chełm**

Powierzchnia całkowita: **83 m²**

Liczba pokoi: **5**

Piętro: **2**



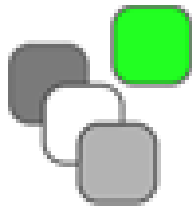
Dariusz Wrona

tel.: 507 982 778

dariusz.wrona@alfahouse.pl

cena: **415 008 PLN**

Cena za m²: 5 028 PLN



Balkon

TAK

Do końca maja w cenie 415 000 zł. później powracamy do ceny pierwotnej , dlaczego ? Przeprowadzamy się i sprzedaż nie będzie już taka obligatoryjna, więc ... teraz jest czas na zastanowienie się, czy super rozkładowe, wyremontowane 4 pokoje i aneks kuchenny są przeznaczone dla mnie? Totalny PRL został przerobiony na bajkowe miejsce dla Twojej rodziny Jest to IDEALNE mieszkanie dla większej rodziny : 4 niezależne pokoje plus aneks kuchenny plus WC plus łazienka plus balkon plus piwnica !

Mieszkanie na ul Szymanowskiego , 3-stronne czyli 3 kierunki świata : zachód - wschód i południe . Po generalnym remoncie, na 3 im piętrze, o powierzchni 82,54 m² :

wymienione okna - PCV

instalacja elektryczna - miedziana

instalacja hydrauliczna - wymieniona

podłogi - panele i terakota

kuchnia z aneksem kuchennym - oknem - zmywarka, płyta gazowa, kuchenka - gazowa, piekarnik gazowo-elektryczny,

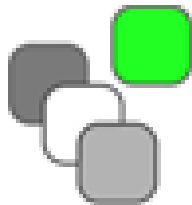
WC i łazienka - oddzielnie

balkon - ok 6 m²

piwnica - ok 4 m²

Kilka szaf w stałej zabudowie o wartości 35 000 zł każda, wartość nowych okien - można się domyśleć, wyrównanie podłóg we wszystkich pomieszczeniach - też potężne koszty, wyburzenie ścian i postawienie nowych itd itd.. To niektóre elementy dokonanego remontu, który warto teraz docenić .

GAZ - umowa z PGNiG , prąd - PGE. Całkowity czynsz przy 4 osobowej mieszkającej rodzinie - 950 zł , raz w



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

roku zwrotu czynszu z CHSM .

Mieszkanie bardzo ładne, wykańczane dla siebie, materiały dobrej jakości, bogato wyposażone.

Sprzedawane jest bez mebli, które nie są na trwale związane z gruntem ale , z całą zabudową kuchni, łazienki, WC, szafami przesuwными .

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	43/AFH/MS-140	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	415 008, 00 PLN
Liczba pokoi	5	Piętro	2