



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	WYNAJEM
Miejscowość:	Białystok
Dzielnica:	Starosielce
Powierzchnia całkowita:	250 m2



Jacek Sidorowicz

tel.: 575677996

jacek.sidorowicz@em5.pl

cena: **5 000 PLN**

Cena za m²: 20 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Proponujemy Państwu do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 250 m², usytuowany w przemysłowej części Białegostoku, niedaleko drogi ekspresowej Białystok - Warszawa.

Obiekt ten czeka na nowego najemcę, który da mu nowe życie. W przeszłości był wykorzystywany w różnych działalnościach:

sportowo - rekreacyjnej
handlowej
produkcyjnej
cateringowej
usługowej

Oferowana powierzchnia składa się z 2 dużych pomieszczeń o różnym przeznaczeniu:

pracownia, warsztat, magazyn

Niewątpliwą zaletą tego budynku jest wyposażenie w postaci:

przyłącza wysokiego napięcia
klimatyzacji w głównych pomieszczeniach
agregatu chłodniczego z instalacją rozprowadzającą
własnego pieca gazowego

Różnorodność funkcji, które może pełnić ten obiekt po drobnych adaptacjach, czyni go idealną bazą na nowy Start-up.

Możliwa jest nowa aranżacja wnętrza - postawienie ścianek działowych, lub wyburzenie istniejących.

Jest także możliwość wynajęcia części powierzchni.

Czynsz najmu lokalu wynosi 20 zł / m² +VAT , właściciel jest otwarty na inne propozycje.

Wszystkie media są opomiarowane i płatne zgodnie ze zużyciem.

Najemca ma gwarantowanych 2 miejsc parkingowych.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Możliwość wynajęcia części budynku w konfiguracjach:

250 m2 - 2 pomieszczenia z oddzielnym wejściem

200 m2 - 4 pomieszczenia z oddzielnym wejściem

150 m2 - 7 pomieszczeń z oddzielnym wejściem

Zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą.

Jacek Sidorowicz

tel: +48 575677996

e-mail: jacek.sidorowicz@em5.pl

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	953855/EM5/LW-1875	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	5 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODLASKIE
Powiat	Białystok	Miejscowość	Białystok