



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**



|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Typ nieruchomości:      | <b>DOM</b>      |
| Rodzaj transakcji:      | <b>SPRZEDAŻ</b> |
| Miejscowość:            | <b>Warszawa</b> |
| Powierzchnia całkowita: | <b>133 m2</b>   |
| Powierzchnia działki:   | <b>900 m2</b>   |
| Liczba pokoi:           | <b>5</b>        |



**Żaneta Łowczyńska**

tel.: 577 112 312

zaneta.lowczynska@em5.p

|

cena: **1 200 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 9 020 PLN



Garaż:

**NIE**

Siedzisz wygodnie. W tle słyszeć szum nadjeziornych drzew, a zachodzące słońce ciepło otula Twoją twarz. Czujesz wdzięczność za miejsce, w którym jesteś. Nowoczesna architektura w harmonii z naturą. Urzeka malowniczym widokiem na wodę. Tutaj wakacyjny klimat towarzyszy Ci cały rok.

Oferujemy luksusowe domy letniskowe (całoroczne) nad jeziorem Szelment Wielki (powiat Suwalski, województwo Podlaskie) z dostępem do prywatnej plaży. Na działkach o powierzchni 920-1400 m<sup>2</sup> zostaną wybudowane domki w stanie deweloperskim zamkniętym.

Do wyboru:

Dom o konstrukcji stalowej z antresolą o powierzchni użytkowej 133 m<sup>2</sup> w skład której wchodzi: pokój dzienny z kuchnią, łazienka, 4 sypialnie, pom. gospodarcze, przedpokój, wiatrołap.

Dom o konstrukcji drewnianej o powierzchni użytkowej 92,9 m<sup>2</sup> składa się z: przedpokoju, salonu otwartego na kuchnię, 3 sypialnie, łazienka

Informacje ogólne:

Domy w trakcie budowy, planowane oddanie do użytku lato 2024 r.

Udział w prywatnej plaży z dostępem do jeziora Szelment Wielki

Zdjęcia wizualizacji zawarte w ogłoszeniu są zdjęciami poglądowymi. Dom sprzedawany w stanie do wykończenia (ściany wyłożone płytami G-K), media będą przyłączone oraz nieruchomość będzie ogrodzona.

Dostęp do prywatnej plaży, gdzie mieszkańcy będą mieli do dyspozycji dwie altany, miejsce na grilla oraz strefę SPA (pomieszczenie z sauną i balią).

Opcje dodatkowo płatne na życzenie klienta

- wykonanie wnętrza pod klucz wraz z wizualizacją
- projekt zagospodarowania ogrodu wraz z wykonaniem



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

- montaż ogrzewania: pompy ciepła, fotowoltaika, klimatyzacja

- inne

### Lokalizacja:

- bezpośredni dostęp do prywatnej plaży

- 1,5 km do ośrodka WOSIR Szelment atrakcje: wyciąg narciarski, wyciąg wodny, tor przeszkód, zjeżdżalnia wodna, pomost, wypożyczalnia sprzętu wodnego

- 4 km do szkoły jazdy konnej w Wołowni

- 14 km do centrum Suwałk

- 14 km do Suwalskiego Parku Krajobrazowego

### Cena nieruchomości

konstrukcja stalowa 1 200 000 zł netto + vat

konstrukcja drewniana 990 000zł netto + vat

do negocjacji, możliwość odliczenia vat 23% przez firmy.

Zapraszam na prezentację!

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol

**784016164/EM5/DS-2  
209**

Rodzaj nieruchomości

**DOM**



# zamieszkajusiebie.pl

---

## NIERUCHOMOŚCI

|                      |                              |            |                          |
|----------------------|------------------------------|------------|--------------------------|
| Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Cena       | <b>1 200 000, 00 PLN</b> |
| Powierzchnia działki | <b>900, 00 m<sup>2</sup></b> | Rok budowy | <b>2024</b>              |
| Liczba pokoi         | <b>5</b>                     |            |                          |