



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Nowoczesny lokal loftowy w Żalasewie - pod biuro!



Typ nieruchomości:

LOKAL

Rodzaj transakcji:

WYNAJEM

Miejscowość:

Żalasewo

Powierzchnia całkowita:

54 m²



Dominik Wieczorek

dominik.wieczorek@castle.
pl

cena: **4 800 PLN**

Cena za m²: 90 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Poszukujesz nowoczesnego, prestiżowego miejsca na biuro dla swojej firmy?
Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu pięknego, biura w stylu loftowym.

Nieruchomość wykończona jest w wysokim standardzie, znajduje się na pierwszym piętrze w biurowcu z 2019 roku, w Zalasewie przy ulicy Planetarnej. Cena wynajmu nie zawiera umeblowania lokalu, biuro wynajmowane jest puste do urządzenia.

Całkowita powierzchnia biura to 54m² - open space, otwarta przestrzeń dla pracowników. Dodatkowo na piętrze znajduje się wspólna kuchnia oraz łazienki dla pracowników. Przy budynku znajdują się miejsca parkingowe. Biuro posiada własne liczniki.

Lokal wyposażony jest w:

- klimatyzację,
- Oświetlenie ledowe,
- Rozprowadzoną sieć teleinformatyczną,
- Floorboxy pozwalające na ustawienie biurek według preferencji,
- Podłączenie do TV; systemu nagłaśniającego; systemu monitoringu
- Szafkę teleinformatyczną,
- Podłączenie alarmu i kontaktron;

Lokalizacja

Biuro znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej lokalizacji, ok. 20 minut do centrum Poznania. Autobus 155 - bezpośredni dojazd z Poznania.

W najbliższej okolicy znajdują się m.in. sklepy spożywcze - Żabka, Biedronka, Lidl, dwie szkoły, osiedla domów, restauracja i klub fitness.

Cena wynajmu: 4800 netto (+23%VAT)

Kaucja: 4800 PLN

Opłaty dodatkowe: ok. 1000zł miesięcznie (w tym m.in. prąd, ogrzewanie, woda)

Zapraszam do kontaktu

Dominik Wieczorek 720 805 206

Symbol	217760	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	4 800, 00 PLN
Województwo	Wielkopolskie	Powiat	poznański
Miejscowość	Zalasewo	Ulica	Planetarna
Rok budowy	2019		