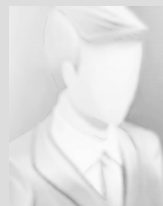


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	WYNAJEM
Miejscowość:	Polkowice
Dzielnica:	Dąbrowskiego
Powierzchnia całkowita:	261 m2

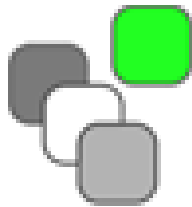


Janusz Pawłowski

pawlowski70@o2.pl

cena: **6 100 PLN**

Cena za m²: 23 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Z przyjemnością prezentujemy lokal użytkowy o imponującej całkowitej powierzchni 261m², zlokalizowany przy ul. Wojska Polskiego w Polkowicach, który czeka na zdecydowanego najemcę. To doskonała oferta dla przedsiębiorców poszukujących przestrzeni do prowadzenia działalności biznesowej z kompleksową obsługą klienta.

Główne cechy lokalu:

Przestrzeń dwupoziomowa: Lokal składa się z hali warsztatowej o pow. 143m² oraz antresoli o łącznej pow. 74m², co daje ogółem 261m² funkcjonalnej przestrzeni do wykorzystania zgodnie z potrzebami najemcy.

Wyposażenie i udogodnienia: Hala warsztatowa została wyposażona w elektryczne bramy, kanały samochodowe, wzmocnioną posadzkę oraz system ogrzewania elektryczno-gazowego, zapewniający komfortowe warunki pracy przez cały rok. Dodatkowo, przed i za lokalem znajdują się miejsca parkingowo-manewrowe dla klientów. Na antresoli znajdują się pomieszczenia warsztatowe, łazienka z prysznicami oraz pomieszczenie socjalne, zapewniające wygodę i funkcjonalność.

Przeznaczenie: Cały lokal został zaprojektowany z myślą o prowadzeniu działalności warsztatowej, szczególnie w branży samochodowej. Doskonała lokalizacja oraz funkcjonalne wyposażenie sprawiają, że jest to idealne miejsce dla przedsiębiorstw oferujących kompleksową obsługę klienta.

Dostępność: Lokal znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, co sprzyja prowadzeniu działalności bez zakłóceń. Dodatkowo, teren jest ogrodzony, co zapewnia dodatkowe poczucie bezpieczeństwa.

Gotowość do użytku: W chwili obecnej prowadzone są ostatnie prace wykończeniowe, a także uzyskiwane wszystkie niezbędne pozwolenia i odbiory techniczne, dzięki czemu lokal jest gotowy do przyjęcia najemcy w najbliższym czasie a jednocześnie daje możliwość ostatecznej aranżacji zgodnie z własnym planem.

Zainteresowanych serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację lokalu. To wyjątkowa okazja dla przedsiębiorców poszukujących funkcjonalnej przestrzeni do prowadzenia swojej działalności w dynamicznym środowisku biznesowym.

Zapewniamy bezpieczeństwo oraz całą obsługę transakcji, zapewniamy obsługę notarialną.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim PHU CREDI Janusz Pawłowski zs. 59-100 Polkowice ul. Zachodnia 6. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

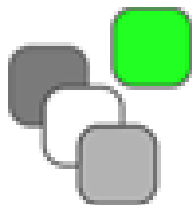
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 K.C.

Symbol

999436

Rodzaj nieruchomości

LOKAL



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	6 100, 00 PLN
Województwo	Dolnośląskie	Miejscowość	Polkowice
Ulica	Wojska Polskiego	Rok budowy	2024