

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Łódź**

Dzielnica: **Górna**

Powierzchnia całkowita: **80 m²**

Liczba pokoi: **4**

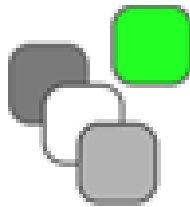


Sylwia Salwach

s.salwach@milla-
nieruchomosci.pl

cena: **500 000 PLN**

Cena za m²: 6 274 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Piętro: **3**

Balkon **NIE**

Prezentuję na sprzedaż dwupoziomowe mieszkanie, które stanowi odrębną nieruchomość w domu typu bliźniak. Mieszkanie znajduje się na ul. Widnej, na osiedlu Ruda Pabianicka w dzielnicy Górna.

Nieruchomość składa się z 2 pięter oraz poddasza i posiada indywidualne wejście. Na parterze jest kuchnia oraz pokój dzienny o powierzchni 23 m², na piętrze jest sypialnia, pokój dziecka oraz łazienka. Poddasze to obecnie pokój dziecka oraz przestrzeń gospodarcza. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkania to 79,7 m², na którą składają się kuchnia, salon, 3 pokoje, łazienka i nieduże pomieszczenie gospodarcze. Mieszkanie nie posiada balkonu, natomiast w sypialni znajduje się duże okno balkonowe z balustradą paryską. Atutem nieruchomości jest niewielki ogródek, który znajduje się przy wejściu do domu, gdzie można stworzyć miejsce relaksu oraz wypoczynku.

Mieszkanie ma funkcjonalny układ, jest idealne dla rodziny 2+1 lub 2+2, dla pary, dla ludzi, którzy lubią ciszę i spokój a jednocześnie szybki dostęp do centrum miasta. Do mieszkania przynależy jedno miejsce postojowe na zamkniętej posesji (dodatkowy koszt 15 000zł).

Budynek, w którym mieści się mieszkanie w 2014 roku przeszedł generalny remont, został ocieplony, zostały wymienione wszystkie instalacje oraz wymienione okna.

Nieruchomość znajduje się w bardzo spokojnej, cichej okolicy, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, kameralna, niska zabudowa. Mieszkanie wymaga remontu lub odświeżenia. Obecnie zainstalowany jest piec elektrodowy, który pełni dwie funkcje, ogrzewa wodę w bojlerze oraz obsługuje centralne ogrzewanie.

Zapraszam na prezentację.

Pomagam w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	M/472945	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	500 000, 00 PLN
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Rok budowy	2014