



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Lublin**

Dzielnica: **Kalinowszczyzna**

Powierzchnia całkowita: **58 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **3**



**Barbara Pieczkowska**

bpieczkowska@geodownie  
ruchomosci.pl

cena: **439 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 7 569 PLN



Piętro: **9**

Balkon **TAK**

Mieszkanie do generalnego remontu, w skład którego wchodzi: 3 osobne pokoje, kuchnia, łazienka z wc, garderoba, duży balkon i piwnica. Jedynie okna są nowe i parkiety można wycyklinować, reszta do zrobienia. Czynsz - 650 złotych. Możliwość zakupu mieszkania pod klucz, po remoncie w cenie 550 000 złotych. Blok znajduje się w doskonałej lokalizacji, jest dobrze skomunikowany z pozostałą częścią Lublina. Budynek zadbane. Dookoła bloku jak i w niedalekiej odległości od niego jest dużo zieleni. Zapewnia to dużo miejsc do spacerów i spędzania czasu na świeżym powietrzu. W pobliżu mieszkania znajduje się pełna infrastruktura: przystanki autobusowe, supermarkety, szkoły, przedszkola, usługi, tereny rekreacyjno-sportowe, ścieżki rowerowe. Obok bloku znajduje się skwerek z ławkami i placem zabaw oraz sklepy (Stokrotka, Biedronka itp). Wokół budynku jest duża ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych, dla własnego komfortu możliwe jest wynajęcie garażu.

|                                  |                   |                   |                        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| Symbol                           | <b>GDN209349</b>  | Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>        |
| Rodzaj nieruchomości             | <b>MIESZKANIE</b> | Cena              | <b>439 000, 00 PLN</b> |
| Liczba pokoi                     | <b>3</b>          | Piętro            | <b>9</b>               |
| Liczba pięter [wliczając parter] | <b>11</b>         | Rok budowy        | <b>1989</b>            |