



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**



|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Typ nieruchomości:      | <b>DOM</b>      |
| Rodzaj transakcji:      | <b>SPRZEDAŻ</b> |
| Miejscowość:            | <b>Kórnik</b>   |
| Dzielnica:              | <b>Bnin</b>     |
| Powierzchnia całkowita: | <b>398 m2</b>   |
| Liczba pokoi:           | <b>7</b>        |
| Garaż:                  | <b>NIE</b>      |



**Tomasz Tarnowski**

tomasz.tarnowski@castle.p

|

cena: **3 127 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 7 857 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

## **NIERUCHOMOŚCI**

### **NIERUCHOMOŚĆ ABSOLUTNIE UNIKALNA!**

Wychodząc z domu, spacerujemy wzdłuż wyrosniętych tuż szmaragdowych prześlicznym ogrodem, rozkoszując się wyjątkowo czystym i świeżym powietrzem, aby na końcu zrelaksować się nad brzegiem jeziora. Jeżeli cenisz sobie spokój i bliskość natury - to wyjątkowa okazja, aby zrealizować swoje plany.

Wolnostojący dom jednorodzinny o powierzchni na działce położonej przy samym jeziorze, co bez wątpienia sprawia, że jest to biały kruk na rynku. Budynek zbudowany bardzo solidnie z cegły szczelinowej, tak aby służył przez długie lata, dodatkowo ocieplony i wykończony prześlicznym klinkierem. Od frontu masywna kuta brama.

Na nieruchomość składa się:

#### **Parter:**

- salon do aranżacji,
- kuchnia,
- korytarz,
- toaleta dla gości,
- komunikacja.

#### **Piętro:**

- salon,
- sypialnia,
- kuchnia,
- taras (trzy letni, szczelny),
- komunikacja,
- łazienka,
- toaleta.

#### **Poddasze:**

- trzy sypialnie,
- komunikacja,
- toaleta.

Bardzo dobry dojazd do Poznania - 30 minut do centrum, trasą niepłatną szybkiego ruchu. 15 minut spacerem - szkoła podstawowa, przedszkole oraz Dino. Biedronka, Lidl i przychodnia - 8 minut autem.

Nieruchomość jest zadbane, ogród pielęgnowany. Piec gazowy wymieniony trzy lata temu, posłuży nowym właścicielom jeszcze przez długi czas. Przepiękny taras, również nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Bez wątpienia, jest to dom w którym można się zakochać - urokliwy, z duszą, jedyny w swoim rodzaju. Bryła budynku w stylu górskim, wewnątrz wykończone wysokiej jakości drewnem. Ogród nasłoneczniony bez względu na porę dnia.



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Jeżeli chcesz zamieszkać w domu który jest naprawdę wyjątkowy, zapraszam do kontaktu!

Tomasz Tarnowski  
Castle Nieruchomości  
577-891-225

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

|                   |                 |                      |                          |
|-------------------|-----------------|----------------------|--------------------------|
| Symbol            | <b>953757</b>   | Rodzaj nieruchomości | <b>DOM</b>               |
| Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b> | Cena                 | <b>3 127 000, 00 PLN</b> |
| Liczba pokoi      | <b>7</b>        | Energia elektryczna  | ✓                        |
| Podłączony gaz    | ✓               |                      |                          |