



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Poznań
Dzielnica:	Szczepankowo
Powierzchnia całkowita:	116 m2
Powierzchnia działki:	500 m2



Mirosława Pelczyk

biuro9@castle.pl

cena: **1 350 000 PLN**

Cena za m²: 11 668 PLN



Liczba pokoi: **4**

Garaż: **NIE**

Poznań-Szczepankowo

Szczegóły

Dom(bliźniak)

Powierzchnia 115,7m²

Powierzchnia działki 500m²

Oferujemy Państwu wyjątkową nieruchomość położoną w Szczepankowie, zaledwie 10 km od serca Poznania. Ten elegancki bliźniak, zapewnia nie tylko nowoczesny design, ale także komfortowy styl życia z racji panującego spokoju na osiedlu oraz bliskości wszelkich miejskich udogodnień. Zlokalizowany na przyjaznym, eleganckim, zamkniętym osiedlu domów bliźniaczych..

Nieruchomość została wybudowana w 2016 roku, która nie tylko stanowi budynek, ale jest przykładem nowoczesnego designu, o powierzchni 115,7 m². Ogrzewanie oparte na dwukondensacyjnym piecu gazowym z zasobnikiem na wodę, wraz z systemem ogrzewania podłogowego i dodatkowymi grzejnikami w łazience, gwarantuje komfort w każdym zakątku domu.

W zakresie mediów nieruchomość jest w pełni przygotowana na komfortowe życie zapewniając dostęp do pełnej gamy mediów: prąd, gaz, rozprowadzenie instalacji centralnego odkurzacza, woda oraz studzienka, która stanowi potencjalny zbiornik do zbierania deszczówki tworząc ekologiczne rozwiązanie do podlewania ogrodu.

Otoczenie tego domu to prawdziwy raj dla miłośników natury. Przepiękny ogród o powierzchni 500 m² urzeka estetycznymi ozdobnymi drzewkami iglastymi i zadbanym trawnikiem. Położenie na nowoczesnym osiedlu, dodaje całości harmonii i niepowtarzalnego charakteru.

Wnętrze tego domu emanuje nowoczesnością i elegancją. Jasne, białe kolory nadają przestrzeni niesamowitą przestronność, a wykończenie i piękna kuchnia wyposażona w sprzęt najwyższej klasy stanowią esencję nowoczesnego stylu życia. Duże okna doskonale doświetlają wnętrze, tworząc atmosferę pełną naturalnego światła.

Dodatkowe udogodnienia, takie jak taras, idealny na relaks w ciepłe dni, żaluzje fasadowe elektryczne umożliwiające pełną kontrolę nad światłem, oraz utwardzona droga, kostka brukowa prowadząca do nieruchomości, podkreślają dbałość o komfort mieszkańców.

Rozkład pomieszczeń :

PARTER:

- przestronnym salon z aneksem kuchennym i bezpośrednim wyjściem na taras,
- łazienka z prysznicem,
- pomieszczenie gospodarcze,
- wiatrołap z zabudową do sufitu,

PIĘTRO :

- 3 pokoje,
- duża łazienka z prysznicem ,
- przestronny hol wraz z dębowymi schodami



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

To nie tylko dom do zamieszkania , lecz przestrzeń , która odzwierciedla ideał nowoczesnego , komfortowego życia .

Zapraszam do kontaktu
Mirosława Pelczyk
Biuro9@castle.pl
720 802 309

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	670904	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 350 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Rok budowy	2016
Liczba pokoi	4		