



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **LOKAL**

Rodzaj transakcji: **WYNAJEM**

Miejscowość: **Białystok**

Powierzchnia całkowita: **222 m2**



Jacek Sidorowicz

tel.: 575677996

jacek.sidorowicz@em5.pl

cena: **9 990 PLN**

Cena za m²: 45 PLN



Polecam Państwu lokal użytkowy w nowym budynku przy ulicy Hetmańskiej.

Obiekt jest obecnie w stanie deweloperskim, planowane oddanie do użytku nastąpi z końcem kwietnia.

Przyszły najemca na tym etapie może rozplanować rozkład i kształt pomieszczeń, oraz standard wykończenia, a nawet usytuowanie okien.

Na całość obecnie składają się 2 otwarte pomieszczenia, o łącznej powierzchni ok. 222 m².

Do dyspozycji najemcy i jego klientów jest przestronny parking, z wieloma stanowiskami.

Niewątpliwą zaletą obiektu jest ciche otoczenie, oraz bliskość głównych arterii komunikacyjnych Białegostoku -

ul. Hetmańskiej i obwodnicy miasta.

Główne cechy i atuty lokalu:

powierzchnia całkowita - 222 m²

wysokość kondygnacji - 2,8 m

I piętro

winda

obiekt dostosowany do potrzeb niepełnosprawnych

klimatyzacja

wentylacja mechaniczna

energooszczędne ogrzewanie wykorzystujące rekuperację

energooszczędne oświetlenie

parking

dojazd drogą asfaltową

wielofunkcyjne możliwości wykorzystania: handel, produkcja, usługi

Cała posesja jest ogrodzona i wyposażona w monitoring.

Czynsz najmu wynosi 9 990,00 zł + VAT

(+ opłaty licznikowe w/g zużycia)



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą !

Jacek Sidorowicz

tel: +48 575677996

e-mail: jacek.sidorowicz@em5.pl

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	953876/EM5/LW-2125	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	9 990, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODLASKIE
Powiat	Białystok	Miejscowość	Białystok
Ulica	Hetmańska	Rok budowy	2024
Winda w nieruchomości	✓		