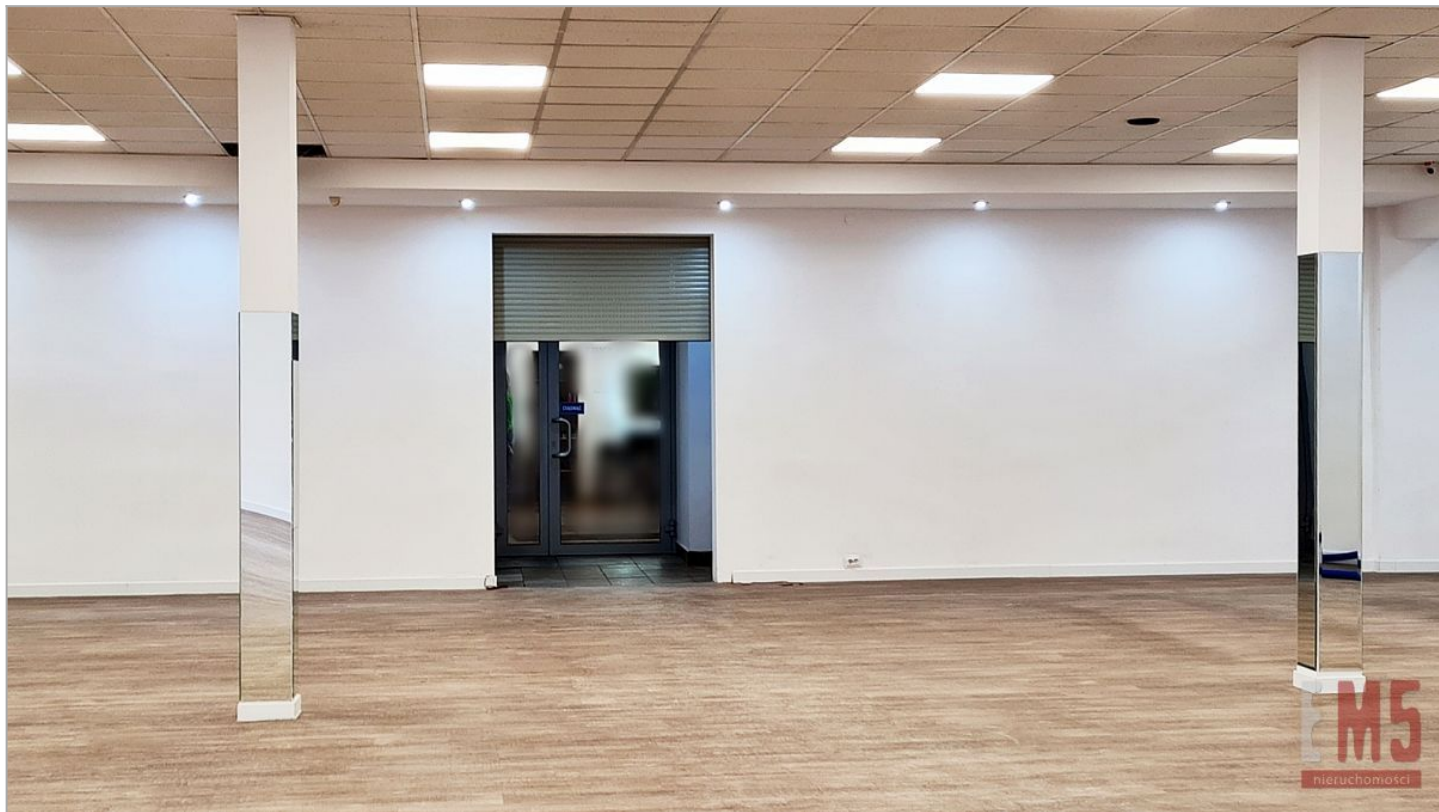


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	WYNAJEM
Miejscowość:	Białystok
Powierzchnia całkowita:	90 m2



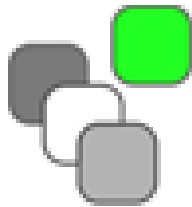
Jacek Sidorowicz

tel.: 575677996

jacek.sidorowicz@em5.pl

cena: **3 600 PLN**

Cena za m²: 40 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Do wynajęcia lokal na I piętrze budynku biurowo - handlowego.

Lokal możemy wspólnie zaprojektować na miarę Twoich potrzeb i planów rozwojowych.

Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 246 m², lecz na tym etapie można ją podzielić na 2 mniejsze lokale o powierzchni od 90 m² - każdy z oddzielnym wejściem i pełnym zaopatrzeniem w media.

Standard lokalu w cenie przewiduje ściany gładkie, malowane na biało, podwieszany sufit oraz podłogi wyłożone panelami winylowym wysokiej jakości - inne rozwiązania są do uzgodnienia.

Czynsz ofertowy 1 m² powierzchni wynosi 40,00 zł + VAT (+ ogrzewanie, woda, prąd)

Energia elektryczna opomiarowana podlicznikiem

Ogrzewanie C.O. z własnego pieca, rozliczane proporcjonalnie do powierzchni

Ciepła i zimna woda

Klimatyzacja

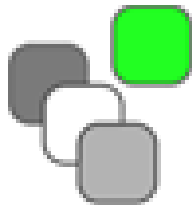
Wysokość lokalu 3 m

Obecnie lokal składa się 3 pomieszczeń:

- hala główna ok 230 m²

- łazienki z WC ok. 3 m²

- pomieszczenie socjalne ok. 12 m²



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Sam budynek mieści się w doskonałej lokalizacji, blisko centrum , tuż obok dworca PKP, PKS i przystanków autobusowych.

Lokal dla nowego najemcy będzie dostępny od 01.02.2024 r

Potrzebujesz dodatkowych informacji - zadzwoń, lub napisz e-maila !!!

Nie zwlekaj, taka oferta może się nie powtórzyć !!!

pozdrawiam

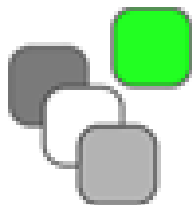
Jacek Sidorowicz

tel: +48 575677996

e-mail: jacek.sidorowicz@em5.pl

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	953873/EM5/LW-2100	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	3 600, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODLASKIE
Powiat	Białystok	Miejscowość	Białystok



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Ulica

Zwycięstwa

Rok budowy

1970