



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Polkowice
Dzielnica:	Dąbrowskiego
Powierzchnia całkowita:	452 m2
Powierzchnia działki:	302 m2
Liczba pokoi:	7



Janusz Pawłowski

pawlowski70@o2.pl

cena: **3 087 000 PLN**

Cena za m²: 6 830 PLN



Garaż:

NIE

Unikalna ofertę domu w zabudowie bliźniaczej o imponującej powierzchni użytkowej 307 m², zlokalizowanego przy ul. Dąbrowskiego w malowniczych Polkowicach, w rejonie zabudowy jednorodzinnej.

Budynek składa się z dwóch istotnych części. Część mieszkalna o powierzchni 182 m² obejmuje dwa niezależne mieszkania. Mniejsze z nich oferuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę oraz balkon, natomiast większe składa się z kuchni, łazienki, dwóch sypialni oraz salonu. Dodatkowo, w budynku znajduje się klatka schodowa, antresola oraz dwie dodatkowe przestrzenie, które można dowolnie zaaranżować według własnych potrzeb. W skład nieruchomości wchodzi także pomieszczenie piwniczne oraz garaż.

Część usługowa, o imponującej powierzchni 125,5 m², to obecnie prosperująca restauracja z kompletnym, niezbędnym zapleczem. Lokal cieszy się dużym uznaniem mieszkańców, serwując znakomite posiłki i oferując doskonałe miejsce do organizacji przyjęć i spotkań towarzyskich. Przed lokalem znajduje się własny ogródek gastronomiczny. Lokalizacja restauracji przy jednym z głównych ciągów pieszych i komunikacyjnych miasta sprawia, że jest ona łatwo dostępna dla klientów, a w najbliższym otoczeniu znajduje się wiele sklepów i punktów usługowych.

Nabywając tę nieruchomość, inwestujecie Państwo nie tylko w dom, ale także w prosperujący biznes, markę oraz gotowy brand.

Istnieje również możliwość wynajmu lokalu usługowego w całości, z pełnym wyposażeniem, na odrębnych, dostosowanych warunkach.

Chętnie udzielimy Państwu więcej informacji telefonicznie lub podczas prezentacji.

Zapewniamy kompleksową obsługę transakcji, bezpieczeństwo prawnicze i notarialne. Jesteśmy gotowi służyć pomocą w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup tej wyjątkowej nieruchomości.

CENA do konstruktywnej NEGOCJACJI ...

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.

Przy sprzedaży zapewniamy bezpieczeństwo oraz całą obsługę transakcji, zapewniamy obsługę notarialną. Kupując z Nami - kupujesz sprawdzoną nieruchomość.

Kupujący ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości:

- podatek od czynności cywilno-prawnych
- taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej
- obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim PHU CREDI Janusz Pawłowski zs. 59-100 Polkowice ul. Zachodnia 6. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Zdjęcia/video - Bartłomiej Karyś FlyCam Vision

#DomNaSprzedaż #NieruchomościPolkowice #DomUsługowy #RestauracjaNaSprzedaż #Inwestycja
#BiznesNaSprzedaż #Polkowice #MieszkanieDoZamieszkania #DomZBalkonem #SprzedażNieruchomości
#DomWolnostojący #KomercyjnaNieruchomość #NieruchomośćInwestycyjna #DomZOgrodem
#Gastronomia #NowoczesneMieszkanie #DomZPiwnicą #MieszkanieZRemontem #OfertaNieruchomości
#NieruchomościKomercyjne #PolskiRynekNieruchomości #KupnoNieruchomości

Symbol	765008	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	3 087 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	302, 00 m²	Rok budowy	2008
Liczba pokoi	7	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		