

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Szelment
Powierzchnia całkowita:	133 m2
Powierzchnia działki:	900 m2
Liczba pokoi:	5



Żaneta Łowczyńska

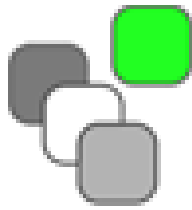
tel.: 577 112 312

zaneta.lowczynska@em5.p

|

cena: **1 200 000 PLN**

Cena za m²: 9 020 PLN



Garaż:

NIE

Siedzisz wygodnie. W tle słyszeć szum nadjeziornych drzew, a zachodzące słońce ciepło otula Twoją twarz. Czujesz wdzięczność za miejsce, w którym jesteś. Nowoczesna architektura w harmonii z naturą. Urzeka malowniczym widokiem na wodę. Tutaj wakacyjny klimat towarzyszy Ci cały rok.

Oferujemy luksusowe domy letniskowe (całoroczne) nad jeziorem Szelmęt Wielki z dostępem do prywatnej plaży. Na działkach o powierzchni 920-1400 m² zostaną wybudowane domki w stanie deweloperskim zamkniętym.

Przepiękny dom o konstrukcji stalowej z antresolą w skład której wchodzi: pokój dzienny z kuchnią, łazienka, 4 sypialnie, pom. gospodarcze, przedpokój, wiatrołap.

Informacje ogólne:

Domy w trakcie budowy, planowane oddanie do użytku lato 2024 r.

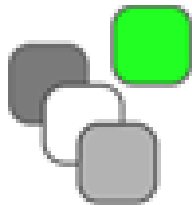
Udział w prywatnej plaży z dostępem do jeziora Szelmęt Wielki.

Zdjęcia wizualizacji zawarte w ogłoszeniu są zdjęciami poglądowymi. Dom sprzedawany w stanie do wykończenia (ściany wyłożone płytami G-K), media będą przyłączone oraz nieruchomość będzie ogrodzona.

Dostęp do prywatnej plaży, gdzie mieszkańcy będą mieli do dyspozycji dwie altany, miejsce na grilla oraz strefę SPA (pomieszczenie z sauną i balią).

Opcje dodatkowo płatne na życzenie klienta

- wykonanie wnętrza pod klucz wraz z wizualizacją
- projekt zagospodarowania ogrodu wraz z wykonaniem
- montaż ogrzewania: pompy ciepła, fotowoltaika, klimatyzacja
- inne



Lokalizacja:

- bezpośredni dostęp do prywatnej plaży
- 1,5 km do ośrodka WOSIR Szelment atrakcje: wyciąg narciarski, wyciąg wodny, tor przeszkód, zjeżdżalnia wodna, pomost, wypożyczalnia sprzętu wodnego
- 4 km do szkółki jazdy konnej w Wołowni
- 14 km do centrum Suwałk
- 14 km do Suwalskiego Parku Krajobrazowego

Cena nieruchomości

1 200 000 zł do negocjacji, możliwość odliczenia vat 23% przez firmy.

Zapraszam na prezentację!

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	784016145/EM5/DS-2 072	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 200 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	900, 00 m²	Rok budowy	2024
Liczba pokoi	5		