

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Lublin**

Dzielnica: **Dziesiąta**

Powierzchnia całkowita: **76 m²**

Liczba pokoi: **4**

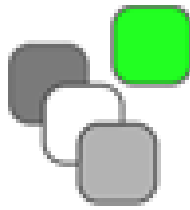


Barbara Pieczkowska

bpieczkowska@geodomnie
ruchomosci.pl

cena: **495 000 PLN**

Cena za m²: 6 530 PLN



Piętro: **4**

Balkon **TAK**

Funkcjonalne, czteropokojowe mieszkanie w kameralnym bloku o powierzchni 75,80 m idealne dla Rodziny jak i pod wynajem. Mieszkanie trójstronne, składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z oknem, wc i przedpokju. Do mieszkania przynależy duży balkon, piwnica oraz miejsce postojowe przed budynkiem. Ciepła woda oraz ogrzewanie z pieca dwufunkcyjnego marki Viessman. Okna PCV (trójszybowe) wymienione trzy lata temu. Istnieje możliwość połączenia kuchni z salonem. Na podłogach parkiet, panele i terakota. Niskie koszty administracyjne około 350,00 zł/m-c. + 100,00 zł na fundusz remontowy. Odrębna własność z księgą wieczystą. Dostępne od zaraz. Zabudowa kuchni wraz ze sprzętem AGD: lodówka, piekarnik, kucheka. Nieruchomość posiada plan funduszowy, od roku 2024 będzie doliczona opłata 500 zł miesięcznie, na opłaty związane z remontem części wspólnych. Remont planowany na przyszły rok. Ogólnie czynsz wynosi 250 zł miesięcznie. Całość opłat miesięcznych będzie wynosiła 750 zł. Budynek jest własnością wspólnoty mieszkaniowej.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 112 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 144 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 158 kWh/(m² · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 03 t CO₂/(m² · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0 %.

Symbol	GDN221502	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	495 000, 00 PLN
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Rok budowy	1990