

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Szelment
Powierzchnia całkowita:	92 m²
Powierzchnia działki:	1 400 m²
Garaż:	NIE



Żaneta Łowczyńska

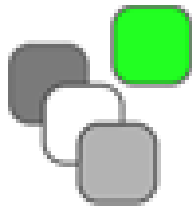
tel.: 577 112 312

zaneta.lowczynska@em5.p

|

cena: **990 000 PLN**

Cena za m²: 10 750 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

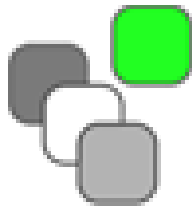
Poszukujesz idealnej przestrzeni do wypoczynku z dala od zgiełku miasta, dostosowanej dla całej rodziny, zapewniającej kameralność w bliskiej odległości od szeregu atrakcji takich jak jezioro, wyciągi narciarskie, wodne? Doskonale się składa!

Oferujemy luksusowe domki letniskowe (całoroczne) nad jeziorem Szelment Wielki z dostępem do prywatnej plaży. Na działkach o powierzchni 920-1400 m² zostaną wybudowane domki w stanie deweloperskim zamkniętym o konstrukcji drewnianej oraz stalowej.

Dom o konstrukcji drewnianej o powierzchni użytkowej 92,9 m² składa się z:

- wejście pow. 3,37 m²
- komunikacja pow. 12,01 m²
- przedpokój pow. 1,44 m²
- salon + jadalnia pow. 28,31 m²
- gabinet pow. 8,70 m²
- wc pow. 3,15 m²
- pokój pow. 10,97 m²
- sypialnia pow. 13,25 m²
- łazienka pow. 4,88 m²

Informacje ogólne:



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Domy w trakcie budowy, planowane oddanie do użytku lato 2024 r.

Udział w prywatnej plaży z dostępem do jeziora Szelment Wielki

Zdjęcia wizualizacji zawarte w ogłoszeniu są zdjęciami poglądowymi. Dom sprzedawany w stanie do wykończenia (ściany wyłożone płytami G-K), media będą przyłączone oraz nieruchomość będzie ogrodzona.

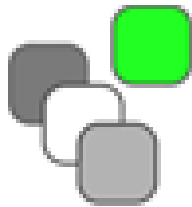
Dostęp do prywatnej plaży, gdzie mieszkańcy będą mieli do dyspozycji dwie altany, miejsce na grilla oraz strefę SPA (pomieszczenie z sauną i balią).

Opcje dodatkowo płatne na życzenie klienta

- wykonanie wnętrza pod klucz wraz z wizualizacją
- projekt zagospodarowania ogrodu wraz z wykonaniem
- montaż ogrzewania: pompy ciepła, fotowoltaika, klimatyzacja
- inne

Lokalizacja:

- bezpośredni dostęp do prywatnej plaży
- 1,5 km do ośrodka WOSIR Szelment atrakcje: wyciąg narciarski, wyciąg wodny, tor przeszkód, zjeżdżalnia wodna, pomost, wypożyczalnia sprzętu wodnego



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- 4 km do szkoły jezdzieckiej w Wołowni
- 14 km do centrum Suwałk
- 14 km do Suwalskiego Parku Krajobrazowego

Cena nieruchomości

990 000 zł, możliwość odliczenia vat 23% przez firmy.

Zapraszam na prezentację!

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	784016142/EM5/DS-2 059	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	990 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 400, 00 m²	Rok budowy	2024