

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Sopot**

Powierzchnia całkowita: **32 m²**

Liczba pokoi: **1**

Balkon **NIE**

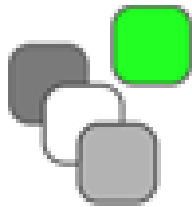


Paulina Bien

paulina.bien@castle.pl

cena: **659 000 PLN**

Cena za m²: 20 530 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Przedstawiam Państwu ofertę mieszkania blisko morza w Sopocie!

BUDYNEK:

- nieruchomość znajduje się w kamienicy w Sopocie (Karlikowo)
- kamienica zlokalizowana jest w niedalekiej odległości od morza (300 metrów)
- budynek jest z cegły

NIERUCHOMOŚĆ:

- powierzchnia lokalu: 32,1 m² + piwnica około 6 m² + pomieszczenie gospodarcze 1,5 m²
- wysokość mieszkania to około 2,8m
- mieszkanie znajduje się na wysokim parterze
- mieszkanie dwustronne - pokój od strony północno-wschodniej, kuchnia od strony południowo-zachodniej
- MIESZKANIE PRZESZŁO KAPITALNY REMONT W 2023 ROKU (wymieniona instalacja elektryczna, hydraulika, nowe podłogi, nowe gładzie na ścianach)
- do mieszkania przynależy wspólny ogródek
- miejsce parkingowe znajduje się na ogrodzonej posesji
- niski czynsz - około 220 zł
- ogrzewanie gazowe - piecyk dwufunkcyjny
- w mieszkaniu zostaje pełne wyposażenie

DLA KOGO?

- IDEALNE DLA INWESTORÓW POD NAJEM KRÓTKOTERMINOWY
- jako second home
- jako mieszkanie dla studentów (blisko do Uczelni w Sopocie)

LOKALIZACJA:

- mieszkanie znajduje się w Dolnym Sopocie, blisko plaży (300 metrów)
- do deptaka Monte Cassino jedynie 20 min pieszo (6 min samochodem)
- w pobliżu znajduje się pełna infrastruktura: sklepy spożywcze oraz wielobranżowe, piekarnie, restauracje, gabinety lekarskie, apteka, salony fryzjersko - kosmetyczne
- dostęp do komunikacji miejskiej: linie autobusowe nr 143 oraz 185 w odległości 1 min, linie autobusowe nr 31 i 144 - w odległości ok. 10 min, SKM Wyścigi - w odległości ok. 12 min
- idealne miejsce dla osób lubiących spędzanie czasu na świeżym powietrzu - obok park, ścieżki rowerowe oraz bulwar nadmorski ciągnący się od Brzeźna aż do Orłowa

Serdecznie zapraszam do umówienia prezentacji lub aby uzyskać więcej szczegółów.

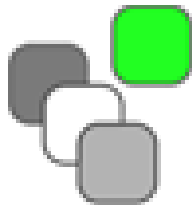
Kontakt:

Joanna Nowak

Tel. 578 001 664

Biuro Nieruchomości CASTLE

#kawalerka #Sopot #Trójmiasto #Gdańsk #ogródek #zogrodkiem #umeblowane #bliskomorza
#nieruchomości #parter #rynekwtórny #kamienica #poremoncie #castlenieruchomosci #kartuska69
#sprzedaż



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	169834	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	659 000, 00 PLN
Liczba pokoi	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Rok budowy	1934		