

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Białystok
Dzielnica:	Centrum
Powierzchnia całkowita:	553 m2
Powierzchnia działki:	490 m2



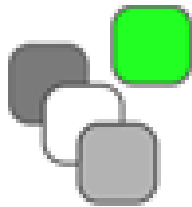
Ewa Łęgowska

tel.: 575677993

ewa.legowska@em5.pl

cena: **2 900 000 PLN**

Cena za m²: 5 244 PLN



Liczba pokoi: **15**

Garaż: **NIE**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą kamienicy zabytkowej w doskonałej lokalizacji w Centrum Białegostoku.

Dwupiętrowy budynek mieszkalno-usługowy o powierzchni użytkowej 553 m² wzniesiony na działce 490 m².

Doskonała inwestycja z potencjałem, lokata kapitału nieruchomości z wieloma możliwościami. Budynek wpisany do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków.

Na jego wnętrza składają się:

Parter:

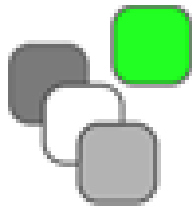
- lokal użytkowy o łącznej powierzchni 71,1 m² podzielony na dwa odrębne lokale, jeden od strony ulicy o powierzchni 35,1 m² - obecnie znajduje się w nim sklep oraz drugi z wejściem od podwórka w którym znajduje się kotłownia oraz odrębne dodatkowe pomieszczenie o łącznej powierzchni 36 m²)
- lokal -pomieszczenie użytkowe o powierzchni 39.4 m²
- lokal -pomieszczenie użytkowe o powierzchni 49,3 m²

I piętro:

- lokal mieszkalny o powierzchni 111,6 m²
- lokal mieszkalny o powierzchni 85,3 m²

II piętro

- lokal mieszkalny o powierzchni 85,3
- lokal mieszkalny o powierzchni 82 m²



- lokal mieszkalny o powierzchni 29,6 m²

Dane dodatkowe :

- okna plastikowe i aluminiowe
- teren zamknięty
- piwnica lub kotłownia
- możliwość podłączenia się do miejskiej sieci grzewczej
- wysokość wewnątrz 3,4 m
- 4 balkony
- dach kryty blachą trapezową (wymieniony 11 lat temu)
- ogrzewanie (kominki oraz system CO zasilany piecem na paliwa stałe)

UWAGA Istnieje możliwość dokupienia, za dodatkową opłatą przyległej do kamienicy działki o powierzchni 51 m² na której znajduje się murowany,

parterowy budynek usługowo handlowy oddany do użytku w 2000r.

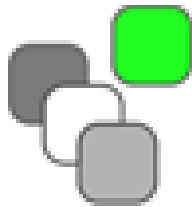
cena do uzgodnienia z właścicielką i nie jest uwzględniona w wycenie kamienicy.

Media: wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, internet , tv kablowa

Budynek z około 1900 roku w doskonałej lokalizacji z wieloma możliwościami inwestycyjnymi.

W okolicy centrum ,punkty usługowe, bank, doskonała komunikacja z resztą miasta.

Zapraszam na prezentację i do kontaktu 575.677.993



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	784016107/EM5/DS-1 812	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 900 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	490, 00 m²	Rok budowy	1893
Liczba pokoi	15	Energia elektryczna	✓